ПРОТОКОЛ № 4
засідання Консультативної ради
з питань охорони культурної спадщини
при управлінні культури, з питань релігій та національностей
Волинської обласної державної адміністрації

04 листопада 2026 року
м. Луцьк, Київський майдан, 9
(Медіа-центр Волинської обласної державної адміністрації)
Початок: о 15:00 год

Голова: Чубара Ольга Сергіївна
Відповідальний секретар: Ходань Петро Ярославович
Присутні члени Консультативної ради: Дмитрук Валерій Юхимович – заступник начальника управління – начальник відділу охорони культурної спадщини управління культури, з питань релігій та національностей Волинської обласної державної адміністрації, заступник голови Консультативної ради, Юрченко Наталія Олександрівна – заступник начальника управління – начальник відділу культури, мистецтв та креативних індустрій управління культури, з питань релігій та національностей Волинської обласної державної адміністрації; Казмірук Юрій Йосипович – заслужений архітектор України, член Національної спілки архітекторів; Баюк Віктор Геннадійович – директор адміністрації Державного історико-культурного заповідника у м. Луцьку; Антонюк Петро Андрійович – т.в.о. начальника управління містобудування та архітектури Волинської обласної державної адміністрації, Яросевич Станіслав Олександрович – головний інженер проєктів комунального підприємства «Волиньпроєкт» Волинської обласної ради; Котис Олександр Михайлович – начальник відділу охорони культурної спадщини виконавчого комітету Луцької міської ради; Авраменко Григорій Васильович – головний спеціаліст – юрисконсульт управління культури, з питань релігій та національностей Волинської обласної державної адміністрації.

Запрошені:
- Пелех Тетяна Сергіївна – начальник відділу землевпорядкування, комунальної власності та екології Цуманської селищної ради, представник замовника по першому питанню порядку денного (дистанційна участь);
- Попельницький Олексій Олексійович – ТзОВ «АЛЬФА ГАРАНТ ЛЛС», м. Київ, вул. Вишняківська, 8А, оф. 134, представник розробника, доповідач по першому питанню порядку денного (дистанційна участь);
- Аврамук Ірина Іванівна - начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ратнівської селищної ради, представник замовника по другому питанню порядку денного;

- Костельникова Олена Федорівна – ПП «ЗЕМСТРОЙПРОЕКТ», м. Харків, вул. Євгена Котляра, 8/10А – представник розробника, доповідач по другому питанню порядку денного (дистанційна участь).

Порядок денний:

1. Про розгляд науково-проєктної документації «Історико-архітектурний опорний план селища Цумань Луцького району Волинської області з визначенням меж та режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів».
2. Про розгляд науково-проєктної документації «Історико-архітектурний опорний план та зони охорони пам'яток селища Ратне Ковельського району Волинської області».

Голова Консультативної ради зазначила, що на засіданні присутні 11 із 13 членів ради. А отже, відповідно до пункту 5.6 Положення про Консультативну раду з питань охорони культурної спадщини при управлінні культури, з питань релігій та національностей Волинської обласної державної адміністрації, затвердженого наказом управління культури, з питань релігій та національностей Волинської обласної державної адміністрації від 02.05.2025 № 108, засідання вважається правочинним і може розпочати свою роботу. Відсутні члени Консультативної ради: Гаврилюк Світлана Віталіївна – професор, завідувач кафедри музеєзнавства, пам'яткознавства та інформаційно-аналітичної діяльності факультету історії, політології та національної безпеки Волинського національного університету імені Лесі Українки, доктор історичних наук; Пикалюк Володимир Григорович – директор адміністрації Державного історико-культурного заповідника «Стародавній Володимир» у місті Володимирі-Волинському та Томчук Микола Іванович – архітектор.

Члени Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини при управлінні культури, з питань релігій та національностей Волинської обласної державної адміністрації голосували за запропонований проєкт порядку денного.

«ЗА» – 10, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

Надалі члени Консультативної ради заслухали та обговорили такі питання:

Перше питання.

Про розгляд науково-проєктної документації «Історико-архітектурний опорний план селища Цумань Луцького району Волинської області з визначенням меж та режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів».

СЛУХАЛИ:

Попельницький О. О. представив науково-проєктну документацію «Історико-архітектурний опорний план селища Цумань Луцького району Волинської

області з визначенням меж та режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів». Повідомив про адміністративне та географічне положення селища Цумань. Охарактеризував історію населеного пункту, виокремив основні етапи історичного розвитку та забудови. Зауважив, що селище Цумань занесене до Списку історично населених місць України та зазначив, що перша писемна згадка про Цумань в історичних джерелах датується1557 роком. Охарактеризував наявні пам'ятки культурної спадщини та щойно виявлені об'єкти культурної спадщини. Зазначив, що на сьогодні, у межах селища Цумань на державному обліку перебуває дві пам'ятки архітектури місцевого значення: «Покровська церква», 1843 р. та «Костел» ХХ ст.; одна пам'ятка історії місцевого значення: «Група братських могил радянських воїнів»; одна пам'ятка монументального мистецтва «Пам'ятник герою Радянського Союзу Д.П.Васильєву»; чотири щойно виявлених об'єкти культурної спадщини: «Могила братська воїнів УПА» - 3 та «Могили Ховайла Андрія Йосиповича та Ховайло Софії – розстріляні 25.06.1941р. в Луцькій тюрмі». Також, знаходиться два щойно виявлених об'єкти археології: «Цумань-3, поселення одношарове давньоруського часу Х-ХІІІ ст.», яке знаходиться на західній околиці селища, на лівому березі р. Путилівка та «Цумань-4, поселення одношарове давньоруського часу Х-ХІІІ ст.», яке знаходиться у східній частині селища, на лівому березі р. Путилівка.

Охарактеризував межі зон охорони пам'яток культурної спадщини селища Цумань та зауважив, що їх визначено на підставі натурних досліджень, з урахуванням результатів проведеної інвентаризації пам'яток та об'єктів культурної спадщини, а також результатів аналізу наявних бібліографічних та картографічних джерел.

ВИСТУПИЛИ:

Казмірук Ю. Й. поцікавився в якому році виконана геодезична робота.

Попельницький О. О. відповів, що геодезична робота розпочалась в 2025 році, та зауважив, що станом на 2026 рік ніяких значних змін в цьому напрямку не відбулося.

Казмірук Ю. Й. запитав, чому на графічних матеріалах не нанесені межі чинного генерального плану.

Попельницький О. О. відповів, що нанесена адміністративна межа селища. Зазначена межа базується на основі генерального плану. Згідно чинного законодавства первинним документом є історико-архітектурний опорний план населеного пункту на основі якого розробляється генеральний план, тобто ІАОП є підґрунтям для значної подальшої роботи. Адміністративна межа населеного пункту затверджується Кабінетом Міністрів України. В даному випадку межа зазначена в генеральному плані фактично перенесена в історико-архітектурний опорний план. Крім того, охоронні зони першочергово розробляються з метою збереження пам'яток.

Казмірук Ю. Й. зазначив, що режими використання територій, запропоновані у науково-проектній документації мають бути доведені до відома місцевим жителям, з метою їх проінформованості у зв'язку з майбутніми обмеженнями.
Чубара О.С. зазначила, що історико-архітектурний план є підґрунтям для значної подальшої роботи, тому члени Консультативної ради усвідомлюючи це, підходять до справи з максимальною відповідальністю. Запропонувала проголосувати за питання перше порядку денного.

УХВАЛИЛИ:

1. На основі опрацювання науково-проєктної документації та заслуховування обґрунтування розробника, Консультативна рада з питань охорони культурної спадщини при управлінні культури, з питань релігій та національностей Волинської обласної державної адміністрації вирішила схвалити в цілому науково-проєктну документацію «Історико-архітектурний опорний план селища Цумань Луцького району Волинської області з визначенням меж та режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів».

«ЗА» – 10, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

Друге питання.
Про розгляд науково-проєктної документації «Історико-архітектурний опорний план та зони охорони пам'яток селища Ратне Ковельського району Волинської області».

СЛУХАЛИ:
Костельникова О. Ф. представила науково-проєктну документацію «Історико-архітектурний опорний план та зони охорони пам'яток селища Ратне Ковельського району Волинської області». Повідомила про адміністративне та географічне положення селища Ратне. Розповіла про історію населеного пункту, виокремила основні етапи історичного розвитку та забудови. Зауважила, що селище Ратне занесене до Списку історичних населених місць України. Охарактеризувала наявні пам'ятки культурної спадщини та щойно виявлені об'єкти культурної спадщини. Зазначила, що на сьогодні, у межах селища Ратне на державному обліку перебуває: одна пам'ятка архітектури місцевого значення: «Церква Різдва Богородиці» XVII-XIX ст.; дві пам'ятки історії місцевого значення «Група братських могил радянських воїнів» та «Пам'ятник землякам»; один щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом «історії» - «Пам'ятник Т.Г.Шевченку»; пам'ятка археології місцевого значення «Городище «Замок», яка знаходиться на південно-західній околиці селища Ратне. Окреслила межі та режими використання територій пам'яток. Охарактеризувала межі зон охорони пам'яток культурної спадщини селища Ратне. Зауважила, що їх визначено на підставі натурних досліджень, з

урахуванням результатів аналізу наявних бібліографічних та картографічних джерел.

ВИСТУПИЛИ:

Казмірук Ю. Й. зауважив, оскільки селище Ратне знаходиться в прикордонній зоні, також є в зоні значних підтоплень, поцікавився скільки разів проектувальники виїжджали в Ратне під час підготовки проекту історико-архітектурного опорного плану, чи була комунікація і яка роль в підготовці місцевої влади. Також, зауважив що в даній місцевості є поклади міді.

Костельникова О. Ф. відповіла, що ПП «Земстройпроект» знаходяться в м. Харкові, тому виїздили на місце діяльності лише один раз. Комунікували з місцевою владою онлайн, також працювали на основі бібліографічних та картографічних джерел.

Аврамук І. І. відповіла, що поклади міді знаходяться поза межами селища Ратне. Схема підтоплення в селищній раді наявна і була врахована під час розроблення історико-архітектурного опорного плану, але на сьогодній день вона не актуальна, оскільки води вже не вистачає в регіоні і на найближчі роки не прогнозуються підтоплення.

Казмірук Ю. Й. наголосив, що потрібно враховувати і продумувати все до дрібниць задля майбутніх поколінь.

Чубара О.С. зауважила, що всі зауваження і пропозиції мають рекомендаційний характер. Запропонувала проголосувати за питання друге порядку денного.

УХВАЛИЛИ:

1. На основі опрацювання науково-проєктної документації та заслуховування обґрунтування розробника, Консультативна рада з питань охорони культурної спадщини при управлінні культури, з питань релігій та національностей Волинської обласної державної адміністрації вирішила схвалити в цілому науково-проєктну документацію документації «Історико-архітектурний опорний план та зони охорони пам'яток селища Ратне Ковельського району Волинської області».

«ЗА» – 10, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

Голова **Ольга ЧУБАРА**

Відповідальний секретар **Петро ХОДАНЬ**