



ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

09 червня 2025 року

м. Луцьк

№ 8

Про перелік документів,
що подаються на розгляд
архітектурно-містобудівної ради

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради» (зі змінами), керуючись положенням про архітектурно-містобудівну раду при управлінні містобудування та архітектури Волинської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядження голови обласної державної адміністрації від 24.01.2018 № 38 «Про утворення архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Волинської обласної державної адміністрації»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити перелік документів, які подаються на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Волинської обласної державної адміністрації згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника

 **Василь ВАСИЛЕНКО**

Додаток до наказу
т.в.о. начальника управління
містобудування та архітектури
облдержадміністрації
№ 8 від 09.06.2025

**ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ,
які подаються на розгляд архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури
обласної державної адміністрації**

Для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації замовник містобудівної документації подає проект містобудівної документації, а також наступні документи та матеріали:

1. **Лист-звернення** щодо розгляду містобудівної документації на засіданні архітектурно-містобудівної ради;

2. **Рішення** органу місцевого самоврядування про розроблення (внесення змін) містобудівної документації (*статті 16-1, 17, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»*);

3. Інформацію щодо визначення **державних інтересів** для їх урахування під час розроблення (внесення змін) містобудівної документації (*пункти 12, 42 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, який затверджений постановою КМУ № 926 від 01.09.2021р*);

4. **Завдання на розроблення** (внесення змін) містобудівної документації підготовлене та погоджене відповідно до державних будівельних норм та інших нормативно-правових актів у сфері містобудування (*ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»*);

5. **Аналітичний звіт** щодо результатів містобудівного моніторингу (*стаття 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства №170 від 01.09.2011 «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу»*);

6. **Рецензія** (готується на замовлення замовника проектною організацією, яку замовник обирає самостійно) (*пункт 5.7 Положення про архітектурно-містобудівну раду, затвердженого наказом Мінрегіону від 07.07.2011 № 108*);

7. **Копія протоколу про проведення громадських слухань** щодо врахування громадських інтересів (*стаття 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанова КМУ від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»*);

8. **Звіт про стратегічну екологічну оцінку** (*пункт 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»*);

9. Історико-архітектурний опорний план у складі генерального плану населеного пункту (для населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України) *(пункт 4 статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)*.

Відповідно до пункту 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

На розгляд архітектурно-містобудівної ради містобудівна документація на місцевому рівні подається в паперовому вигляді (1 прим.) та електронному у формі електронного документа, що розробляється у вигляді пакета файлів у форматах *(постанова Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»)*:

- баз геоданих, що передаються у формі **File Geodatabase (GDB)**, **GeoPackage (GPKG)** або **JavaScript Object Notation (GeoJSON)** та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації відповідно до структури бази геопросторових даних;

- **eXtensible Markup Language (XML)**, у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598);

- **Adobe Portable Document Fofmat (PDF)**, у яких містяться текстові та табличні матеріали документації;

- **Joint Photographic Experts Group (JPEG)**, у яких містяться графічні матеріали документації.

Склад графічних та зміст текстових матеріалів проєкту містобудівної документації, повинен відповідати вимогам державних будівельних норм щодо проєктної документації відповідної стадії проєктування *(ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»)*.

Т.в.о. начальника управління
містобудування та архітектури
облдержадміністрації

 **Василь ВАСИЛЕНКО**