

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова архітектурно-містобудівної ради, начальник управління містобудування та архітектури Волинської облдержадміністрації

М.І.ТОМЧУК

«10» березня 2021 року

Протокол

засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Волинської обласної державної адміністрації

м. Луцьк

10.03.2021

Присутні на засіданні:

члени архітектурно-містобудівної ради (12 осіб із 20):

- | | |
|---------------|---|
| Томчук М.І. | – начальник управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, головний архітектор області, голова ради |
| Швай В.О. | – начальник відділу планування та забудови територій управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, заступник голови ради |
| Вознюк Л.П. | – головний спеціаліст відділу планування та забудови територій управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, секретар ради |
| Антонюк П.А. | – головний спеціаліст відділу планування та забудови територій управління містобудування та архітектури облдержадміністрації |
| Білан С.В. | – заступник начальника управління – начальник відділу містобудівного кадастру, моніторингу та земельних відносин управління містобудування та архітектури облдержадміністрації |
| Велк В.А. | – архітектор |
| Дмитрук В.Ю. | – заступник начальника управління – начальник відділу регіональної політики та фінансового забезпечення управління культури, з питань релігій та національностей облдержадміністрації |
| Казмірук Ю.Й. | – Заслужений архітектор України |
| Козлюк Р.В. | – начальник відділу оцінки впливу на довкілля управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації |
| Сеник Я.В. | – архітектор |
| Шведик Л.О. | – начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності Головного управління Держпродспоживслужби у Волинській області |

Шевчук Г.М. – виконавчий директор МП «АДК», архітектор

Запрошені:

- Вігура М.Л. – головний архітектор Ковельського району
 Заброда А.А. – архітектор, представник ТзОВ «АРХЗЕМЦЕНТР», м. Львів
 Ісайко К.Б. – архітектор, представник ТзОВ «АРХЗЕМЦЕНТР», м. Львів
 Волошук С.С. – заступник голови Голобської селищної ради Ковельського району
 Андріюк Б.М. – депутат Голобської селищної ради Ковельського району
 Ляшенко Т.В. – спеціаліст-землепорядник Голобської селищної ради Ковельського району

Порядок денний засідання:

1. Вступне слово.

Томчук М.І., який ознайомив присутніх з порядком денним та регламентом роботи засідання ради.

2. Розгляд проекту «Генеральний план смт Голоби Ковельського району Волинської області».

Слухали: Заброду А.А., представника проектної організації – розробника проекту, яка проінформувала, що генеральний план смт Голоби Ковельського району Волинської області виконаний ТзОВ «АРХЗЕМЦЕНТР» на замовлення Голобської селищної ради Ковельського району Волинської області. Підставою для розроблення генерального плану стало рішення Голобської селищної ради від 23 грудня 2016 року «Про організацію роботи з розробки містобудівної документації смт Голоби на період 2016-2018 років». Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства на оновленій картографічній основі у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000.

Доповідач ознайомила присутніх з основними положеннями та проектними рішеннями вищезазначеного проекту по усіх розділах.

Було наголошено на тому, що затверджений генеральний план смт Голоби має стати обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території селища, а також при використанні землі в проектних межах селища і, як наслідок, сприятиме ефективному управлінню територіальним розвитком населеного пункту.

Слухали: Ісайко К.Б., представника проектної організації – розробника проекту, яка повідомила присутнім про те, що у складі представленого на розгляд генерального плану розроблено історико-архітектурний опорний план. На разі документ знаходиться на погодженні в Міністерстві культури та інформаційної політики України.

Виступили: Андріюк Б.М., Волошук С.С., які повідомили, що з представленої доповіді стало відомо про невідповідність вихідних даних на проектування сучасному станові території селища. Розробниками не враховано окремі рекомендації замовника та пропозиції за результатами громадських обговорень.

Виступили: Шевчук Г.М., Андріюк Б.М., Томчук М.І., Сенік Я.В., Волошук С.С., Вігура М.Л., Казмірук Ю.Й.

Виступаючи порушили питання щодо відображення в запропонованому проекті стану забезпечення смт Голоби закладами соціальної інфраструктури на перспективу, зарезервованих відповідних територій для цих потреб, а також питання щодо розширення меж існуючого кладовища або виділення території для нового.

Також, враховуючи певні розбіжності між замовником проекту і його виконавцем, членами архітектурно-містобудівної ради було рекомендовано обидвом сторонам в процесі подальшої спільної роботи дійти згоди в принципових питаннях розвитку населеного пункту в перспективі – замовник має висловити свої бачення, а розробник проекту – надати фахові пропозиції та відобразити узгоджені позиції сторін в доопрацьованому проекті.

Разом з цим, оскільки Голобська селищна рада замовила розроблення проекту генерального плану смт Голоби ще у 2018 році, було запропоновано розробити новий планувальний документ – генеральний план селища, суміщений з детальним планом території, з урахуванням актуальних вихідних даних та побажань жителів громади, висловлених в результаті обговорень.

Крім цього, на думку фахівців, у разі наявності розбіжностей між замовником та розробником перед повторним розглядом на засіданні архітектурно-містобудівної ради розроблений документ рекомендовано подати на містобудівну експертизу в спеціалізовану проектну організацію.

Також враховуючи те, що розроблений історико-архітектурний опорний план на сьогодні ще знаходиться на погодженні в Міністерстві культури та інформаційної політики України, було висловлено думку про звернення до народного депутата України від виборчого округу замовника щодо сприяння у вирішенні питання про пришвидшення розгляду вищезазначеного опорного плану в Мінкультури.

Запропоновано:

1. Актуалізувати вихідні дані на проектування містобудівного документа.
2. Відправити запропонований проект на доопрацювання.
3. Розробити генеральний план, суміщений з детальним планом території.
4. Доопрацьований генеральний план смт Голоби перед повторним розглядом на засіданні архітектурно-містобудівної ради винести на розгляд сесії та відповідних комісії Голобської селищної ради.

Голосували:

За – 12, проти – 0, утримались – 0.

Вирішили:

Запропонований для розгляду проєкт «Генеральний план смт Голоби Ковельського району Волинської області» відправити на доопрацювання з урахуванням зауважень та пропозицій членів архітектурно-містобудівної ради, після чого повторно винести його на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації.

Протокол склала
секретар архітектурно-містобудівної ради



Л. Вознюк