

ЗАТВЕРДЖЕНО

Заступник голови архітектурно-містобудівної ради, т.в.о начальника управління містобудування та архітектури Волинської обласної державної адміністрації

 В. ВАСИЛЕНКО
«13» лютого 2026 року

Протокол № 1 засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Волинської обласної державної адміністрації (у відеоселекторному режимі)

м. Луцьк

13.02.2026

Присутні на засіданні:

в управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації:
т.в.о. начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації; начальник відділу планування та забудови територій, спеціалісти управління містобудування та архітектури облдержадміністрації

у режимі відеоконференції з використанням платформи Zoom:
члени архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації, представники Володимирської районної державної адміністрації, Володимирської, Ковельської, Камінь-Каширської територіальних громад, представники проектних організацій – розробники проектів містобудівної документації

Список членів архітектурно-містобудівної ради, присутніх на засіданні:

- | | |
|----------------|--|
| Василенко В.М. | – т.в.о. начальника управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, <i>заступник голови ради</i> |
| Вознюк Л.П. | – головний спеціаліст відділу планування та забудови територій управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, <i>секретар ради</i> |
| Андрійчук О.В. | – декан факультету архітектури, будівництва та дизайну Луцького національного технічного університету |
| Антонюк П.А. | – головний спеціаліст відділу планування та забудови територій управління містобудування та архітектури облдержадміністрації |

- Горбач Ю.В. – начальник сектору нормативної роботи та заходів безпеки критичної інфраструктури управління цивільного захисту та превентивної діяльності Головного управління ДСНС України у Волинській області
- Гривнак Л.В. – головний архітектор проєктів ТОВ «ГЕО-ЛЕНДС»
Грицаюк Н.О. – головний спеціаліст відділу містобудівного кадастру та моніторингу управління містобудування та архітектури облдержадміністрації
- Добровольська М.А. – комерційний директор ТОВ «Науково-проєктний центр “Геоурбаністика та планування”», головний архітектор проєктів, членкиня Національної спілки архітекторів України
- Дубина В.В. – директор ТОВ «Ковельпроєкт»
Киба Т.Я. – начальник відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради, головний архітектор м.Володимир
- Козік В.В. – головний спеціаліст відділу планування та забудови території облдержадміністрації
- Козлюк Р.В. – начальник відділу оцінки впливу на довкілля управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації
- Костюк А.М. – завідувач сектору архітектури, містобудування і житлово-комунального господарства Зимнівської сільської ради
- Левчук Ю.П. – головний спеціаліст відділу заходів цивільного захисту управління з питань цивільного захисту облдержадміністрації
- Мосійчук Д.Є.
Мушка Г.Г. – головний інженер проєктів ТОВ «ГЕО-ЛЕНДС»
– начальник відділу ведення водного кадастру, моніторингу та басейнової взаємодії Регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області
- Самчук Р.В. – головний фахівець відділу планування, організації та моніторингу заходів цивільного захисту управління цивільного захисту та превентивної діяльності ГУ ДСНС України у Волинській області
- Сеник Я.В. – архітектор
Суц Я.Р. – завідувач сектору містобудування та архітектури Колодяжненської сільської ради
- Шведик Л.О. – начальник управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Волинській обл.
- Ходань П.Я. – головний спеціаліст відділу охорони культурної

спадщини управління культури, з питань релігій та національностей облдержадміністрації

Члени, архітектурно-містобудівної ради, відсутні на засіданні:

Балан О.Г., Бідзіля А.Я., Жига А.І., Казмірук Ю.Й., Томчук М.І., Туз В.В.

Запрошені:

- | | | |
|---------------------|---|---|
| Людмила Мурай | – | начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради Ковельського району |
| Сергій Должко | – | в.о. завідувача сектору містобудування та архітектури Камінь-Каширської міської ради Камін-Каширського району |
| Микола Лопушанський | – | ФОП, розробник проекту |
| Микола Новосад | – | головний архітектор проєктів ТзОВ «Ковелькомунпроект» |
| Богдан Тимошук | – | ФОП, розробник проекту |
| Анастасія Заброда | – | головний архітектор проєктів ТОВ «Естр» |

Порядок денний засідання:

1. Вступне слово.

Василь Василенко, головуєчий на засіданні ради, здійснив перекличку членів ради для перевірки їхньої присутності на онлайн-заході, озвучив порядок денний та регламент роботи засідання архітектурно-містобудівної ради.

2. Розгляд проєкту «Детальний план території частини вулиці Драгоманова від перехрестя з вулицею Івана Франка до об'єкта культурної спадщини Мури монастиря Капуцинів для визначення граничних параметрів забудови та зміни цільового призначення з будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у будівництво та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій у місті Володимирі Волинської області»

Замовник проєкту – Володимирська міська рада Володимирського району Волинської області

Розробник проєкту – ФОП Микола Лопушанський

Доповідав: Микола Лопушанський, розробник проєкту

Обговорення: Василь Василенко, Тарас Киба, Марта Добровольська.

Василь Василенко озвучив висновки до проєкту, що надійшли на запит управління містобудування та архітектури облдержадміністрації з Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Волинській області, Головного управління Держпродспоживслужби у Волинській області, Управління з питань цивільного захисту облдержадміністрації, Управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації.

Марта Добровольська висловила свої пропозиції до проєкту, що розглядався.

Запропоновано: схвалити проєкт «Детальний план території частини вулиці Драгоманова від перехрестя з вулицею Івана Франка до об'єкта культурної спадщини Мури монастиря Капуцинів для визначення граничних параметрів забудови та зміни цільового призначення з будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у будівництво та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій у місті Володимирі Волинської області» та рекомендувати його після врахування зауважень та доопрацювання для подальшого затвердження.

Голосували:

За – 20, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 1.

Вирішили:

1. Схвалити проєкт «Детальний план території частини вулиці Драгоманова від перехрестя з вулицею Івана Франка до об'єкта культурної спадщини Мури монастиря Капуцинів для визначення граничних параметрів забудови та зміни цільового призначення з будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у будівництво та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій у місті Володимирі Волинської області».
2. Надіслати замовнику містобудівної документації висновки на проєкт, які озвучувалися на засіданні ради, для врахування при доопрацюванні містобудівної документації розробником проєкту.
3. Рекомендувати Володимирській міській раді даний проєкт після врахування зауважень та доопрацювання винести на розгляд сесії.

3. Розгляд проєкту «Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області»

Замовник проєкту – Відділ містобудування та архітектури Ковельської міської ради Ковельського району Волинської області

Розробник проєкту – ТзОВ «Ковелькомунпроект»

Доповідав: Микола Новосад, головний архітектор проєктів ТзОВ Ковелькомунпроект»,

Обговорення: Руслан Козлюк, Людмила Мурай, Василь Василенко, Марта Добровольська, Юрій Горбач.

Василь Василенко озвучив висновки до проекту, що надійшли на запит управління містобудування та архітектури облдержадміністрації з Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Волинській області, Управління з питань цивільного захисту облдержадміністрації, Управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації.

Марта Добровольська висловила свої пропозиції до проекту, що розглядався.

Запропоновано: схвалити проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області» та рекомендувати його після врахування зауважень та доопрацювання для подальшого затвердження.

Голосували:

За – 20, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 1.

Вирішили:

1. Схвалити проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області».

2. Надіслати замовнику містобудівної документації висновки на проект, які озвучувалися на засіданні ради, для врахування при доопрацюванні містобудівної документації розробником проекту.

3. Рекомендувати Ковельській міській раді даний проект після врахування зауважень та доопрацювання винести на розгляд сесії.

4. Розгляд проекту «Внесення змін до детального плану території розміщення закладів громадського харчування по вулиці Варшавській в місті Ковелі Волинської області (ділянки №48-А та №50-Б)».

Замовник проекту – Відділ містобудування та архітектури Ковельської міської ради Ковельського району Волинської області

Розробник проекту – ТзОВ «Ковелькомунпроект»

Доповідав: Микола Новосад, головний архітектор проектів ТзОВ Ковелькомунпроект»

Обговорення: Марта Добровольська, Людмила Мурай, Василь Василенко.

Василь Василенко озвучив висновки до проекту, що надійшли на запит управління містобудування та архітектури облдержадміністрації з Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Волинській

області, Управління з питань цивільного захисту облдержадміністрації, Управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації.
Свої пропозиції до проєкту висловила Марта Добровольська.

Запропоновано: схвалити проєкт «Внесення змін до детального плану території розміщення закладів громадського харчування по вулиці Варшавській в місті Ковелі Волинської області (ділянки №48-А та №50-Б)» та рекомендувати його після врахування зауважень та доопрацювання для подальшого затвердження.

Голосували:

За – 20, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 1.

Вирішили:

1. Схвалити проєкт «Внесення змін до детального плану території розміщення закладів громадського харчування по вулиці Варшавській в місті Ковелі Волинської області (ділянки №48-А та №50-Б)».
2. Надіслати замовнику містобудівної документації висновки на проєкт, які озвучувалися на засіданні ради, для врахування при доопрацюванні містобудівної документації розробником проєкту.
3. Рекомендувати Ковельській міській раді даний проєкт після врахування зауважень та доопрацювання винести на розгляд сесії.

5. Розгляд проєкту «Детальний план території реконструкції забудови на вулиці Театральній, 24-А в місті Ковелі Волинської області».

Замовник проєкту – Відділ містобудування та архітектури Ковельської міської ради Ковельського району Волинської області
Розробник проєкту – ФОП Богдан Тимошук

Доповідав: Богдан Тимошук, розробник проєкту

Обговорення: Людмила Мурай, Василь Василенко, Марта Добровольська.
Василь Василенко озвучив висновки до проєкту, що надійшли на запит управління містобудування та архітектури облдержадміністрації з Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Волинській області, Головного управління Держпродспоживслужби у Волинській області, Управління з питань цивільного захисту облдержадміністрації, Управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації.
Також пропозиції до проєкту надала Марта Добровольська.

Запропоновано: схвалити проєкт «Детальний план території реконструкції забудови на вулиці Театральній, 24-А в місті Ковелі Волинської області» та

рекомендувати його після врахування зауважень та доопрацювання для подальшого затвердження.

Голосували:

За – 20, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 1.

Вирішили:

1. Схвалити проєкт «Детальний план території реконструкції забудови на вулиці Театральній, 24-А в місті Ковелі Волинської області».
2. Надіслати замовнику містобудівної документації висновки на проєкт, які озвучувалися на засіданні ради, для врахування при доопрацюванні містобудівної документації розробником проєкту.
3. Рекомендувати Ковельській міській раді даний проєкт після врахування зауважень та доопрацювання винести на розгляд сесії.

6. Розгляд проєкту «Детальний план території розміщення торгово-офісної будівлі на вулиці Варшавській, 39 в місті Ковелі Волинської області».

Замовник проєкту – Відділ містобудування та архітектури Ковельської міської ради Ковельського району Волинської області

Розробник проєкту – ФОП Богдан Тимошук

Доповідав: Богдан Тимошук, розробник проєкту

Обговорення: Василь Василенко, Марта Добровольська, Руслан Самчук, Людмила Мурай.

Василь Василенко озвучив висновки до проєкту, що надійшли на запит управління містобудування та архітектури облдержадміністрації з Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Волинській області, Головного управління Держпродспоживслужби у Волинській області, Управління з питань цивільного захисту облдержадміністрації, Управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації.

Марта Добровольська надала пропозиції до проєкту.

Запропоновано: схвалити проєкт «Детальний план території розміщення торгово-офісної будівлі на вулиці Варшавській, 39 в місті Ковелі Волинської області» та рекомендувати його після врахування зауважень та доопрацювання для подальшого затвердження.

Голосували:

За – 20, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 1.

Вирішили:

1. Схвалити проект «Детальний план території розміщення торгово-офісної будівлі на вулиці Варшавській, 39 в місті Ковелі Волинської області».
2. Надіслати замовнику містобудівної документації висновки на проект, які озвучувалися на засіданні ради, для врахування при доопрацюванні містобудівної документації розробником проекту.
3. Рекомендувати Ковельській міській раді даний проект після врахування зауважень та доопрацювання винести на розгляд сесії.

7. Розгляд проекту «Детальний план території нове будівництво багатоквартирного житлового будинку вул. Героя України Миколи Цюрика м. Камінь-Каширський Камінь-Каширського району Волинської області».

Замовник проекту – Камінь-Каширська міська рада Камінь-Каширського району Волинської області

Розробник проекту – ТОВ «Естр»

Доповідала: Анастасія Забрда, головний архітектор проектів ТОВ «Естр»

Обговорення: Яким Сенік (в телефонному режимі), Василь Василенко, Марта Добровольська, Сергій Должко.

Василь Василенко озвучив висновки до проекту, що надійшли на запит управління містобудування та архітектури облдержадміністрації з Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Волинській області, Головного управління Держпродспоживслужби у Волинській області, Управління з питань цивільного захисту облдержадміністрації, Управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації.

Яким Сенік та Марта Добровольська висловили свої пропозиції та зауваження до проекту.

Сенік Я.В. вніс пропозицію повернути проект на доопрацювання, після чого повторно розглянути його на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Должко С.В. вніс пропозицію після врахування зауважень та доопрацювання даного проекту винести його на розгляд сесії Камінь-Каширської міської ради.

Василенко В.М., враховуючи різні позиції членів ради при обговоренні цих пропозицій, поставив черговість розгляду пропозицій Сеніка Я.В. та Должка С.В. на голосування.

Більшістю голосів членів ради було підтримано винести пропозицію Должка С.В. на голосування першою.

Голосували:

За – 18, проти – 1, утримались – 1, не голосували – 1.

Запропоновано: схвалити проєкт «Детальний план території нове будівництво багатоквартирного житлового будинку вул. Героя України Миколи Цюрика м. Камінь-Каширський Камінь-Каширського району Волинської області» та рекомендувати його після врахування зауважень та доопрацювання для подальшого затвердження.

Голосували:

За – 18, проти – 1, утримались – 1, не голосували – 1.

Вирішили:

1. Схвалити проєкт «Детальний план території нове будівництво багатоквартирного житлового будинку вул. Героя України Миколи Цюрика м. Камінь-Каширський Камінь-Каширського району Волинської області».
2. Надіслати замовнику містобудівної документації висновки на проєкт, які озвучувалися на засіданні ради, для врахування при доопрацюванні містобудівної документації розробником проєкту.
3. Рекомендувати Камінь-Каширській міській раді даний проєкт після врахування зауважень та доопрацювання винести на розгляд сесії.

Протокол склала
секретар архітектурно-містобудівної ради



Л. Вознюк