

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова архітектурно-містобудівної
ради, начальник управління
містобудування та архітектури
Волинської облдержадміністрації



М.І.ТОМЧУК

«09» вересня 2021 року

Протокол засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Волинської обласної державної адміністрації

м. Луцьк

09.09.2021

Присутні на засіданні:

члени архітектурно-містобудівної ради (11 осіб із 20):

- | | |
|---------------|---|
| Томчук М.І. | – начальник управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, головний архітектор області, голова ради |
| Вознюк Л.П. | – головний спеціаліст відділу планування та забудови територій управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, секретар ради |
| Антонюк П.А. | – головний спеціаліст відділу планування та забудови територій управління містобудування та архітектури облдержадміністрації |
| Жига А.І. | – директор ПП «ТАМ Проект-сервіс» |
| Затіраха В.Є. | – в.о. директора Волинської філії ДП «НДІпроектреконструкція» |
| Козлюк Р.В. | – начальник відділу оцінки впливу на довкілля управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації |
| Левчук Ю.П. | – головний спеціаліст відділу заходів цивільного захисту управління з питань цивільного захисту облдержадміністрації |
| Мушка Г.Г. | – начальник відділу водного кадастру, моніторингу та басейнової взаємодії Регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області |
| Сеник Я.В. | – архітектор |
| Швай В.О. | – начальник відділу планування та забудови територій управління містобудування та архітектури облдержадміністрації |
| Шевчук Г.М. | – виконавчий директор МП «АДК», архітектор |

Запрошені:

- Фурман О.В. – представник ФОП Білевич О.С., головний архітектор проекту
- Волосюк І.В. – голова Сошичненської сільської ради Сошичненської ОТГ Ковельського району
- Сухацький В.П. – староста с. Стобихівка Сошичненської ОТГ Ковельського району

Порядок денний засідання:**1. Вступне слово.**

Томчук М.І., який ознайомив присутніх з порядком денним та регламентом роботи засідання ради. Було озвучено висновки відповідних контролюючих служб щодо відповідності положень представленого на розгляд ради проекту діючому законодавству.

2. Розгляд проекту «Зміни до генерального плану с. Стобихівка Камінь-Каширського району Волинської області», розроблений ФОП Білевич О.С.

Слухали: Фурман О.В., головного архітектора проекту, яка поінформувала, що проєкт внесення змін до генерального плану с. Стобихівка Камінь-Каширського району Волинської області виконаний на замовлення Стобихівської сільської ради Камінь-Каширського району відповідно до рішення від 13.03.2020 № 42/28 «Зміни до генерального плану села Стобихівка Камінь-Каширського району Волинської області». Проєкт виконано відповідно до вимог чинного законодавства на оновленій картографічній основі у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000.

Було наголошено на тому, що зміни до генерального плану розроблено у зв'язку з тим, що на сьогоднішній день чинна містобудівна документація частково втратила актуальність, а також у зв'язку з необхідністю отримання в користування органу місцевого самоврядування містобудівної документації, яка би дала можливість приймати управлінські рішення щодо розміщення нових територій для житлової забудови, впорядкування існуючих територій, а також забезпечення сталого розвитку населеного пункту, визначивши черговість розміщення нової житлової забудови, заходи з покращення культурно-побутового обслуговування населення, удосконалення вулично-дорожньої мережі, забезпечення формування повноцінного життєвого середовища.

Доповідач ознайомила присутніх з основними положеннями та рішеннями вищезазначеного проєкту по усіх розділах.

Виступили: Томчук М.І., Сенік Я.В., Шевчук Г.М., Швай В.О., Мушка Г.Г., Антонюк П.А., Сухацький В.П., Жига А.І.

Членами ради було зауважено на внесенні змін до Пояснювальної записки у зв'язку зі зміною адмінтерустрою в Україні, оскільки на час підготовки документації зазначені зміни ще не були введені в дію.

Виступаючими було наголошено на сумнівності використання землевпорядної документації щодо зміни меж населеного пункту, тому що межі існуючого населеного пункту та межі запроєктованого генпланом – співпадають.

Також було зазначено, що незрозумілим є встановлення меж генерального плану в так званих анклавів, які знаходяться в лісових масивах або від'єднані від основного масиву населеного пункту.

Членами ради було рекомендовано врахувати при доопрацюванні проекту те, що генеральний план передбачає лише території для містобудівної діяльності, а території сільськогосподарського призначення передбачаються схемами планування і мають бути передбачені Комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади. Оскільки в межах населеного пункту є землі сільськогосподарського призначення, а також відповідно до землевпорядної документації такі землі зосереджені у вигляді окремих ділянок в лісових масивах або за межами населеного пункту і передбачаються до включення в межі генплану, їм необхідно надати відповідний містобудівний статус на перспективу.

Крім цього, було наголошено на неповному висвітленню питання щодо поводження з побутовими відходами.

Спеціалістами було рекомендовано врахувати те, що в межах населеного пункту знаходяться меліоративні канали, які мають відповідний статус, і це потрібно відобразити в проекті при його доопрацюванні.

Запропоновано:

1. Доопрацювати проект змін до генерального плану села Стобихівка, враховуючи пропозиції та зауваження, висловлені членами архітектурно-містобудівної ради.
2. Винести доопрацьований проект на розгляд сесії Сошичненської селищної ради для затвердження.
3. Зміни, передбачені проектом, врахувати при подальшому розробленні Комплексного плану просторового планування території територіальної громади.

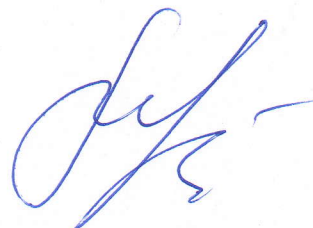
Голосували:

За – 11, проти – 0, утримались – 0.

Вирішили:

Схвалити проект «Зміни до генерального плану с. Стобихівка Камінь-Каширського району Волинської області» та рекомендувати його для подальшого затвердження органом місцевого самоврядування після доопрацювання із урахуванням зауважень та пропозицій членів архітектурно-містобудівної ради.

Протокол склала
секретар архітектурно-містобудівної ради



Л. Вознюк