



ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

ПРОТОКОЛ № 1

засідання Координаційної комісії з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при обласній державній (військовій) адміністрації

м. Луцьк

21 липня 2025 року

Головував: ДЕНИЩЕНКО Денис Вікторович, голова Координаційної комісії – заступник голови обласної державної адміністрації

Присутні члени Координаційної комісії: ВЕНСЬКИЙ Василь Михайлович, ПРИСТУПА Світлана Романівна, ВИСОЦЬКА-СТЕПАНЮК Людмила Михайлівна, ДЕРЕВ'ЯНЧУК Марія Олексіївна, КИЗИЦЬКИЙ Андрій Віталійович, МАРКУСИК Олена Віталіївна, САСОВСЬКА Ірина Вікторівна, ТКАЧУК Олександр Олександрович, ЩЕРБАТЮК Тарас Васильович

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Щодо організації роботи комісії та про переліки об'єктів нерухомості державної та комунальної форми власності, які можуть бути використані для тимчасового або довготривалого проживання внутрішньо переміщених осіб.

Доповідає: Василь ВЕНСЬКИЙ – директор департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва обласної державної адміністрації.

20 листопада 2024 року Верховною Радою України прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо додаткових заходів, пов'язаних із забезпеченням внутрішньо переміщених осіб житлом» №4080, яким зобов'язано обласні військові адміністрації створити та забезпечити роботу координаційних комісій з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання ВПО. Примірні положення про координаційну комісію та комісію з обстеження затверджено постановою Уряду від 29 квітня 2025 р. № 493.

На виконання вищезазначеної постанови прийнято розпорядження начальника обласної військової адміністрації від 20.05.2025 № 299 «Про утворення координаційної комісії з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при обласній державній (військовій) адміністрації» (зі змінами), яким утворено тимчасовий консультативно-

дорадчий орган – координаційну комісію з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при обласній державній (військовій) адміністрації.

У зв'язку з кадровими змінами та змінами у структурі обласної державної адміністрації розпорядженням начальника обласної військової адміністрації від 25.06.2025 № 371 «Деякі питання роботи координаційної комісії з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при обласній державній (військовій) адміністрації» затверджено новий персональний склад Координаційної комісії та нову редакцію Положення про роботу Координаційної комісії.

До складу комісії входять представники структурних підрозділів обласної державної адміністрації з питань житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури, капітального будівництва, освіти і науки, соціального захисту населення, земельних питань, Головного управління Держпродспоживслужби у Волинській області, ГУ ДСНС України у Волинській області, Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Враховуючи рекомендації, які були отримані за результатами наради, що відбулася 12.06.2025 під головуванням Заступника Керівника Офісу Президента України Ірини Верещук, до складу координаційної комісії були включені представники благодійних організацій, а саме: «Благодійний фонд "Рокада"» у Волинській області, «Благодійний фонд "Право на захист"». У складі координаційної комісії присутні члени Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при обласній державній (військовій) адміністрації та Координаційного центру підтримки цивільного населення області.

Також при районних військових адміністраціях відповідно утворено комісії з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб. Постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2025 р. № 489 затверджено Порядок обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб та типову форму акта обстеження нерухомого майна.

2. Про розгляд відомостей щодо об'єктів нерухомого майна державної та комунальної власності, що використовуються або можуть бути використані для проживання внутрішньо переміщених осіб.

Доповідає Василь ВЕНСЬКИЙ – директор департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва обласної державної адміністрації.

Станом на 21.07.2025 було отримано відомості про об'єкти нерухомого майна державної та комунальної власності, що можуть бути використані для проживання внутрішньо переміщених осіб, отримані відповідно до пунктів 3 і 4 розділу II “Прикінцеві положення” Закону України від 20 листопада 2024 р.

№ 4080-IX “Про внесення змін до деяких законів України щодо додаткових заходів, пов’язаних із забезпеченням внутрішньо переміщених осіб житлом”.

Загалом отримано інформацію про об’єкти нерухомого майна комунальної власності (64 об’єкта), які надані 27 органами місцевого самоврядування, та об’єкти нерухомого майна державної власності (348 об’єктів), надані Фондом державного майна України.

За результатами аналізу інформації, наданої Фондом держмайна України, із загального переліку, який налічує 348 об’єктів, встановлено, що:

неможливо використовувати для проживання внутрішньо переміщених осіб – 240 об’єктів;

щодо 106 об’єктів інформація не опрацьована суб’єктом управління майном (суб’єкт управління майном – Міністерство освіти і науки України);

потенційно можливо використати для проживання внутрішньо переміщених осіб – 2 об’єкта, з них:

- п. 4 гуртожиток с. Рокині (частково, 45 м²);
- п. 88 с. Бубнів (частково, 2 квартири з 3 вільні).

Координаційна комісія звернулась до управління освіти і науки облдержадміністрації із запитом щодо надання інформації про можливість використання 106-ти об’єктів державної власності, суб’єктом управління майном яких є Міністерство освіти і науки України, для проживання внутрішньо переміщених осіб. За результатом розгляду визначено 9 об’єктів, які потенційно можливо використати для проживання внутрішньо переміщених осіб.

Водночас, відповідно до абзацу 2 пункту 6 Примірного положення про координаційну комісію з обліку об’єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при обласних, Київській міській державних (військових) адміністраціях, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2025 № 493 «Деякі питання організації роботи з обстеження об’єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб», Координаційна комісія надіслала запит Міністерству освіти і науки України про надання відомостей щодо об’єктів нерухомого майна в управлінні міністерства, які перебувають у державній власності та що використовуються або можуть бути використані, реконструйовані або переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб.

Станом на 21.07.2025 відповідь від Міністерства освіти і науки України не надходила.

Озвучено, що зазначені переліки можуть доповнюватись додатковими об’єктами з урахуванням звернень балансоутримувачів та власників, Комісій з обстеження об’єктів нерухомого майна для проживання ВПО, органів місцевого самоврядування, громадських організацій, благодійних фондів та міжнародних партнерів. Вказані об’єкти будуть додатково винесені на розгляд Координаційної комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва обласної державної адміністрації на підставі отриманих відомостей щодо об'єктів нерухомого майна:

сформувати узагальнений перелік об'єктів, що підлягають першочерговому обстеженню Комісіями з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання ВПО при райдержадміністраціях;

скерувати у 5-ти денний термін узагальнений перелік об'єктів відповідним Комісіям з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання ВПО при райдержадміністраціях.

2. Комісіям з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання ВПО при райдержадміністраціях здійснити обстеження об'єктів нерухомого майна всіх форм власності відповідно до узагальненого переліку об'єктів, що підлягають першочерговому обстеженню у місячний термін з дати отримання такого переліку.

3. Комісіям з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання ВПО при райдержадміністраціях надавати акти обстеження з підтверджуючими документами, інформацію з яких внесено до акту, на розгляд Координаційної комісії через систему електронного документообігу протягом 10 робочих днів з дня їх підписання.

Голова Координаційної комісії,
заступник голови
обласної державної адміністрації

Денис ДЕНИЩЕНКО

Секретар Координаційної комісії,
головний спеціаліст відділу економіки
систем життєзабезпечення та
енергозбереження управління
житлово-комунального господарства
департаменту житлово-комунального
господарства та капітального будівництва
обласної державної адміністрації

Світлана ПРИСТУПА