

ПРОТОКОЛ № 1
засідання Консультативної ради
з питань охорони культурної спадщини
при Департаменті культури, молоді та спорту
Волинської обласної державної адміністрації

11 січня 2024 року
м. Луцьк
Київський майдан, 9
(пресцентр Волинської обласної ради)
Початок: о 10:00

Голова: Хвіщук Олександр Віталійович

Відповідальний секретар: Вербта Тарас Володимирович

Присутні члени Консультативної ради: Дудар Тетяна Олександрівна – заступник директора Департаменту – начальник управління культури Департаменту культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації, заступник голови Консультативної ради; Вігірінська Вікторія Вячеславівна – заступник начальника управління – начальник відділу охорони культурної спадщини управління культури Департаменту культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації, заступник голови Консультативної ради; Важатко Оксана Георгіївна – директор Волинського краєзнавчого музею; Гаврилюк Світлана Віталіївна – професор, завідувач кафедри музеєзнавства, пам'яткознавства та інформаційно-аналітичної діяльності факультету історії, політології та національної безпеки Волинського національного університету імені Лесі Українки, доктор історичних наук; Дузь-Крячченко Василь Іванович – директор архітектурного бюро «Прайд», член Волинської обласної організації Національної спілки архітекторів; Казмірук Юрій Йосипович – заслужений архітектор України, член Національної спілки архітекторів; Котис Олександр Михайлович – начальник відділу охорони культурної спадщини Луцької міської ради; Томчук Микола Іванович – архітектор; Ходань Петро Ярославович – головний спеціаліст, відділу охорони культурної спадщини управління культури Департаменту культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації, Ярославич Станіслав Олександрович – головний інженер проєктів комунального підприємства «Волиньпроект» Волинської обласної ради.

Запрошені: Куць Володимир Миколайович – спеціаліст I категорії відділу з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки Головинської селищної ради, представник замовника проєкту по 2 питанню порядку денного; Попельницький Олексій Олексійович – історик, відповідальний виконавець проєкту, виконавець натурного обстеження, фото фіксації, виконавець графічної частини, співавтор тексту пояснювальної записки (аналітичний та проєктно-регулятивний розділи), представник розробника по 2 питанню порядку денного; Шило Сергій Вячеславович – приватний підприємець, замовник проєкту по 1 питанню порядку денного.

Порядок денний:

1. Про розгляд ескізного проєкту «Розробка концепції на перепланування частково-реставраційних ремонтних робіт приміщень пам'ятки місцевого значення з додатковим влаштуванням на горищі офісних приміщень за адресою: Волинська область, м. Ковель, вул. Незалежності, 132».

2. Про розгляд науково-проєктної документації «Історико-архітектурний опорний план смт Головне Ковельського району Волинської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів».

3. Про вимоги до проєктів документів, поданих для розгляду Консультативною радою з питань охорони культурної спадщини при Департаменті культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації.

Хвіщук О.В. представив склад Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини при Департаменті культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації, затверджений наказом Департаменту культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації від 02.01.2024 № 01.

Голова Консультативної ради зазначив, що на засіданні присутні усі члени ради. А, отже, відповідно пункту 5.6 Положення про Консультативну раду з питань охорони культурної спадщини при Департаменті культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації, затвердженого наказом Департаменту культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації від 13.12.2023 № 579, засідання вважається правочинним і може розпочати свою роботу.

Голосували за запропонований проєкт порядку денного Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини при Департаменті культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації.

«ЗА» – 12, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Надалі члени Консультативної ради заслухали та обговорили такі питання.

Перше питання.

Про розгляд ескізного проєкту «Розробка концепції на перепланування частково-реставраційних ремонтних робіт приміщень пам'ятки місцевого значення з додатковим влаштуванням на горищі офісних приміщень за адресою: Волинська область, м. Ковель, вул. Незалежності, 132».

СЛУХАЛИ:

Шило С. В. ознайомив присутніх з ескізним проєктом «Розробка концепції на перепланування частково-реставраційних ремонтних робіт приміщень пам'ятки місцевого значення з додатковим влаштуванням на горищі офісних приміщень за адресою: Волинська область, м. Ковель, вул. Незалежності, 132». Висвітлив

історію будівлі та зазначив, що сусідні історичні споруди втрачені. Акцентував увагу членів Консультативної ради на тому, що будівля має ряд проблем, зокрема протікання даху та тріщини на стінах. Охарактеризував майбутні роботи, передбачені проектом. Зазначив, що значну увагу планується приділити реставраційним роботам та зокрема відновленню втраченого фронту.

ВИСТУПИЛИ:

Котис О. М. попросив проінформувати про можливість реставрації віконних отворів на першому поверсі, які були змінені в останні десятиліття.

Шило С. В. зазначив, що у ході виконання проекту планується проведення реставраційних робіт згаданих вище віконних отворів.

Дузь-Крятченко В. І. вказав на необхідність привести назву проекту у відповідність до чинного законодавства. Зауважив, що у плані архітектури будівля є цікавим об'єктом цегляного стилю, поширеного на Волині на зламі XIX-XX ст. Такі будівлі виконувалися без тинькування, що і варто відобразити у ході ремонтно-реставраційних робіт. Зазначив, що для Ковеля будівля, як і сам проект, є дуже цінною з огляду на втрати міста у сфері культури та архітектури у ході Другої світової війни. Рекомендував довести будівлю до вигляду початку XX ст. Зауважив, що проектом передбачені лише одні сходи, натомість чинними нормами вимагається наявність додаткових сходів, а також ліфта для забезпечення інклюзивності приміщення. Запропонував підтримати ескізний проєкт після належного доопрацювання.

Казмірук Ю. Й. запропонував залучити до реалізації проекту Ковельську міську раду у якості регулятора та посередника. Підтримав пропозицію Дузь-Крятченка В.І. щодо зміни назви проекту, оскільки вона не відповідає нормам ДБН. Зауважив, що з метою успішного проходження експертизи потрібно забезпечити належний рівень інсоляції. Стан будівлі має відповідати історичному середовищу, тому необхідно відновити балкони та зробити озеленення перед фасадом. Запропонував продовжити роботу над проектом та доопрацювати його згідно норм ДБН.

Томчук М. І. не заперечив облаштування офісних приміщень на мансарді. Рекомендував зробити імітації димоходів для покращення візуального сприйняття будівлі.

Яросевич С. О. попросив проінформувати про майбутню систему вентиляції приміщення та запропонував зробити її у вигляді імітації димоходів.

Вігирінська В. В. зауважила, що проєкт повинен відповідати вимогам статей 24 та 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Хвіщук О. В. наголосив, що добудова додаткових сходів негативно вплине на автентичність будівлі, що суперечитиме пам'яткоохоронному законодавству.

Томчук М. І. зазначив, що існує два основних варіанти проведення реставраційних робіт: реставрація із збереженням історичної функції будівлі; реставрація з пристосуванням до сучасних вимог із зміною функції приміщення. Рекомендував визначитися з акцентами реставраційних робіт із врахуванням вище вказаного вище.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Рекомендувати доопрацювати ескізний проєкт «Розробка концепції на перепланування частково-реставраційних ремонтних робіт приміщень пам'ятки місцевого значення з додатковим влаштуванням на горищі офісних приміщень за адресою: Волинська область, м. Ковель, вул. Незалежності, 132» відповідно до висловлених зауважень та рекомендацій членів Консультативної ради та повторно подати на розгляд Консультативної ради при Департаменті культури, молоді та спорту Волинської обласної військової адміністрації.

1.2. Рекомендувати привести ескізний проєкт «Розробка концепції на перепланування частково-реставраційних ремонтних робіт приміщень пам'ятки місцевого значення з додатковим влаштуванням на горищі офісних приміщень за адресою: Волинська область, м. Ковель, вул. Незалежності, 132» у відповідність до статей 24 та 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

«ЗА» – 12, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Друге питання.

Про розгляд науково-проєктної документації «Історико-архітектурний опорний план смт Головне Ковельського району Волинської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів».

СЛУХАЛИ:

Попельницький О. О. представив науково-проєктну документацію «Історико-архітектурний опорний план смт Головне Ковельського району Волинської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів». Повідомив про адміністративне та географічне положення смт Головне. Охарактеризував історію населеного пункту, виокремив основні етапи історичного розвитку та забудови. Зауважив, що смт Головне занесене до Списку історичних населених місць України та зазначив, що останні історичні дослідження дозволили скоригувати час першої згадки про населений пункт та датувати його 1444 р. Охарактеризував наявні пам'ятки культурної спадщини та щойно виявлені об'єкти культурної спадщини. Зазначив, що на сьогодні, у межах смт Головне на державному обліку перебуває одна пам'ятка архітектури національного значення (Свято-Троїцька церква), дві пам'ятки історії місцевого значення (дві братські могили радянських воїнів та пам'ятник землякам), а також один щойно виявлений об'єкт історії занесений до переліку об'єктів культурної спадщини (Могила братська 3 воїнів УПА). Крім того, у безпосередній близькості до адміністративних меж смт Головне знаходяться дві пам'ятки археології місцевого значення та дев'ять щойно виявлених об'єктів археології, які перебувають на державному обліку. Зауважив, що згідно науково-проєктної документації планується рекомендувати включити до Переліку об'єктів культурної спадщини дзвіницю Свято-Троїцької церкви, яка становить єдиний ансамбль з церквою. Охарактеризував межі зон охорони пам'яток культурної спадщини смт Головне та зауважив, що їх визначено на підставі натурних досліджень, з урахуванням результатів проведеної інвентаризації пам'яток та

об'єктів культурної спадщини, а також результатів аналізу наявних бібліографічних, іконографічних та картографічних джерел.

ВИСТУПИЛИ:

Казмірук Ю. Й. запропонував ініціювати розроблення генерального плану смт Головне, оскільки він має створюватися паралельно з ІАОП. Рекомендував актуалізувати науково-проектну документацію в частині посилання на законодавство, оскільки деякі вказані нормативно-правові акти втратили чинність, зокрема: Закон України «Про планування та забудову територій». Зазначив, що режими використання територій, запропоновані у науково-проектній документації мають бути доведені до відома місцевим жителям, з метою їх проінформованості з майбутніми обмеженнями.

Попельницький О. О. зауважив, що в межах пропонованої охоронної зони пам'ятки національного значення знаходиться землевідвід, призначений для будівництва школи, на якому присутній фундамент майбутньої будівлі.

Казмірук Ю. Й. зазначив, що режим використання території землевідводу, призначеного для будівництва школи може продиктувати нові похідні технічні рішення, такі як зменшення поверховості школи та зменшення кількості учнів. Запропонував присутньому представнику від замовника довести це до відома органу місцевого самоврядування.

Хвіщук О. О. рекомендував органу місцевого самоврядування звернутися до розробника проекту щодо вирішення проблеми із вищезгаданим землевідводом.

Казмірук Ю. Й. запропонував рекомендувати органу місцевого самоврядування звернутися до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини щодо зміни площі охоронної зони шляхом зменшення охоронної зони пам'ятки національного значення та розширення зони регульованої забудови за рахунок ділянки відведеної під будівництво школи.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Рекомендувати доопрацювати науково-проектну документацію «Історико-архітектурний опорний план смт Головне Ковельського району Волинської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів»: актуалізувати нормативно-правові акти, зазначені в проекті; а також внести правки щодо зміни площі охоронної зони шляхом зменшення охоронної зони пам'ятки національного значення та розширення зони регульованої забудови за рахунок ділянки відведеної під будівництво школи.

2.2. Рекомендувати Департаменту культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації в межах повноважень погодити науково-проектну документацію «Історико-архітектурний опорний план смт Головне Ковельського району Волинської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» після внесення змін, рекомендованих пунктом 2.1. цього рішення;

2.3. Рекомендувати Головніенській селищній раді за участі розробника звернутися до Міністерства культури та інформаційної політики України щодо зміни площі охоронної зони шляхом зменшення охоронної зони пам'ятки національного значення та розширення зони регульованої забудови за рахунок ділянки відведеної під будівництво школи.

«ЗА» – 10, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 2.

Третє питання.

Про вимоги до проектів документів, поданих для розгляду Консультативною радою з питань охорони культурної спадщини при Департаменті культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації.

СЛУХАЛИ:

Хвіщук О. В. озвучив пропозиції Департаменту культури, молоді та спорту щодо вимог до проектів документів, поданих для розгляду Консультативною радою з питань охорони культурної спадщини. Підкреслив, що серед запрошених на засіданні Консультативної ради мають бути присутніми представники замовника, представники розробника, представники громади. Запропонував надати членам Консультативної ради можливість попереднього ознайомлення з документами в електронному форматі не менше, як за три дні до засідання. Запропонував заслухати інші пропозиції членів Консультативної ради щодо вимог до пакетів документів поданих на розгляд Консультативної ради.

ВИСТУПИЛИ:

Казмірук Ю. Й. висловив думку, що пропозиції є слухними та заслуговують бути ухваленими. Підкреслив важливість участі громадськості в обговоренні Консультативною радою питань. Зазначив, що серед представників розробника обов'язково має бути присутнім головний архітектор проекту. Запропонував розробити критерії, що дозволять залишити частину питань у компетенції Президії Консультативної ради без залучення повного її складу. Запропонував запрошувати за потреби та за згодою фахівців із профільних структурних підрозділів Волинської обласної державної адміністрації.

Дузь-Крятченко В. І. підтримав пропозиції Казмірука Ю.Й. Запропонував проекти, які виносилися на розгляд Консультативної ради та пройшли доопрацювання, повторно не виносити на розгляд Консультативної ради, а залишити їх у в компетенції Департаменту культури, молоді та спорту.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Підтримати пропозиції Хвіщука О. В., Казмірука Ю. Й. та Дузь-Крятченка В. І.

3.2. Затвердити Перелік документів для подання проекту на розгляд Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини при Департаменті культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації, що додається.

3.3. Відповідальному секретарю Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини при Департаменті культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації забезпечити розміщення переліку документів для подання проекту на розгляд Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини при Департаменті культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації на офіційному вебсайті Департаменту культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації.

«ЗА» – 12, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

Голова



Олександр ХВИЩУК

Відповідальний секретар



Тарас ВЕРБА