

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ЗемПростір»

Волинська область, м. Луцьк, вул. Набережна, буд. 4, оф. 02



ЗемПростір

**ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ**

**щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів
культурної спадщини охоронюваної археологічної території
«Городище та поселення давньоруського часу»
розташованої в урочищі «Сад» селища Шацьк
Ковельського району Волинської області**

м. Луцьк 2026р

Замовник: Управління культури, з питань
релігій та національностей Волинської
обласної державної адміністрації

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих
об'єктів культурної спадщини охоронюваної
археологічної території
«Городище та поселення давньоруського часу»
розташованої в урочищі «Сад» селища Шацьк
Ковельського району Волинської області

Директор



В.М. Кортоус

Сертифікований
інженер-землевпорядник



В. М. Кортоус

ЗМІСТ

1 Завдання на складання документації	4
2 Пояснювальна записка	5
3 Матеріали геодезичних вишукувань з визначення координат поворотних точок меж режимоутворюючого об'єкта.....	26
4 Перелік обмежень у використанні земельної ділянки	38

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Начальник Управління культури, з питань
релігій та національностей Волинської
обласної державної адміністрації

Додаток 1 до Договору


(підпис)
23 січня 2026р.

**ЗАВДАННЯ**

**НА РОЗРОБЛЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини
охоронюваної археологічної території «Городище та поселення давньоруського
часу» розташованої в урочищі «Сад» селища Шацьк Ковельського району
Волинської області**

Перелік основних даних	Основні вимоги
Вид землевпорядної документації	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини
Підстава для виконання робіт	Договір на виконання робіт № 2-I-26 від 23.01.2026р.
Замовник технічної документації із землеустрою	Управління культури, з питань релігій та національностей Волинської обласної державної адміністрації
Місце розташування та орієнтовна площа об'єкта	Урочище «Сад» селища Шацьк Ковельського району Волинської області; 3,4000га
Перелік наявних вихідних даних	Паспорт об'єкта культурної спадщини; облікова картка об'єкта культурної спадщини
Строки та вартість виконання робіт	Згідно з договором
Роботи, що повинні бути виконані	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини археологічної території «Городище та поселення давньоруського часу»
Правовий режим здійснення майнових прав на документацію із землеустрою після передачі її замовнику	Майнові права на документацію належать розробнику та замовнику спільно. Технічна документація із землеустрою передається замовнику робіт, копії матеріалів – до Державного фонду документації із землеустрою
Формат електронних документів документації із землеустрою	Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах: eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації
Додаткові вимоги	

Директор
товариства з обмеженою
відповідальністю «ЗемПростір»


(підпис) * **В.М. Кортоус**



23 січня 2026р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини охоронюваної археологічної території «Городище та поселення давньоруського часу» розташованої в урочищі «Сад» селища Шацьк Ковельського району Волинської області розроблена ТОВ «ЗемПростір» на замовлення Управління культури, з питань релігій та національностей Волинської обласної державної адміністрації, згідно із клопотанням від 23.01.2026 року, керуючись ст. ст. 14¹, 32 Закону України "Про охорону культурної спадщини", ст. ст. 25, 57¹, Закону України "Про землеустрій", ст. ст. 53, 54, 54¹, 111, 112, 186 Земельного кодексу України.

Підставою для складання технічної документації є:

- завдання на розроблення технічної документації із землеустрою;
- договір на виконання робіт №2-I-26 від 23.01.2026 року;
- Паспорт об'єкта культурної спадщини;
- Облікова картка об'єкта культурної спадщини.

Основні відомості про замовника

- Управління культури, з питань релігій та національностей Волинської обласної державної адміністрації.
- Код ЄДРПОУ 45841565.
- Юридична адреса: 43027, м. Луцьк, Київський майдан, 9.
- Начальник Управління: Чубара Ольга Сергіївна.

Основні відомості про режимоутворюючий об'єкт культурної спадщини

Назва режимоутворюючого об'єкту культурної спадщини: охоронювана археологічна територія «Городище та поселення давньоруського часу».

Місце розташування режимоутворюючого об'єкту культурної спадщини: урочищі «Сад» селища Шацьк Ковельського району Волинської області

Загальна площа режимоутворюючого об'єкту культурної спадщини: 3,4000 га.

При розробленні технічної документації документи Державного фонду документації із землеустрою не використовувались, були використані дані Державного земельного кадастру.

З метою визначення меж режимоутворюючого об'єкту культурної спадщини – охоронювана археологічна територія «Городище та поселення давньоруського часу», було виконано топографо-геодезичні роботи. В ході виконання робіт було визначено метричні дані об'єкта, у тому числі місцеположення поворотних точок об'єкта культурної спадщини.

Виготовлення картографічної основи здійснюється шляхом виконання топографо- геодезичної зйомки та виготовленням топографічного плану у цифровій (векторній) формі як наборів профільних геопросторових даних у державній системі координат УСК-2000 та СК-63. Векторний топографічний план з виготовлений відповідно до діючих законів, інструкцій та інших нормативних документів з використанням сертифікованих приладів та ліцензійного програмного забезпечення у місцевій системі координат Волинської області - УСК-2000 (UA_UCS_2000/LCS_07) та системі координат СК-63, система висот - Балтійська.

У ході виконання робіт з виготовлення цифрового векторного топографічного плану масштабу 1:2000 на території селища Шацьк Ковельського району Волинської області в системі координат СК-63 з метою відображення сучасного стану місцевості

для розроблення містобудівної, землевпорядної документації та інших цілей виконувалось обстеження пунктів Державної геодезичної мережі різних класів. В результаті обстеження пунктів ДГМ на місцевості було вибрано 3 пункти 1 класу точності, що розташовані не далі ніж 50 км від місця проведення робіт для контролю точності виконання робіт із планово-висотної підготовки території знімання для подальшого виготовлення цифрового векторного топографічного плану масштабу 1:2000 на територію селища Щацьк Ковельського району Волинської області. Координати пунктів Державної геодезичної мережі надані Науково-дослідним інститутом геодезії і картографії. Виписка координат пунктів додається.

Для контролю точності GPS-вимірювань використано пункти Державної геодезичної мережі (за даними Науково-дослідного інституту з питань геодезії та картографії).

Під час і за результатами проведення робіт було:

- Виконано прив'язку GPS-мережі до пунктів Державної геодезичної мережі;
- Розраховано точність визначення координат;
- Контроль якості GPS-спостережень за допомогою протоколів, звітів;
- Відповідність виконаних робіт зі створення ортофотопланів технічному завданню;
- Відповідність методики виконання робіт прийнятій технології та вимогам

нормативно- технічних документів.

Обробку результатів геодезичних вимірів про створенні планової основи та складання технічної документації виконано за допомогою пакету прикладних програм AutoCad, Digitals. По закінченні камеральних робіт було складено план меж режимоутворюючого об'єкта культурної спадщини в масштабі 1:2000, план меж зони обмежень режимоутворюючого об'єкту культурної спадщини охоронюваної археологічної території «Городище та поселення давньоруського часу», на якому відображено межу території пам'ятки, лінійні проміри між поворотними точками меж, каталог координат поворотних точок; обчислено периметр та площу території пам'ятки.

Відповідно ст. 57¹ Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини розробляється з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі територій пам'яток культурної спадщини, зон охорони, об'єктів культурної всесвітньої спадщини, буферних зон, історичних ареалів населених місць, охоронюваних археологічних територій, історико-культурних заповідників та історико-культурних заповідних територій, а також пов'язаних з ними обмежень у використанні земель, що встановлені Законом України «Про охорону культурної спадщини» і діють до затвердження відповідної науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини.

Режимоутворюючий об'єкт - об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця, історико-культурний заповідник, історико-культурна заповідна територія), під яким та/або навколо якого у зв'язку з його природними або набутими властивостями згідно із законом встановлюються обмеження у використанні земель.

Законом України «Про охорону культурної спадщини» визначено, що охоронювана археологічна територія – це спеціально визначена земельна територія, у межах якої розташовані археологічні об'єкти або їх частини, що підлягають державній охороні, і для якої встановлюється особливий режим використання та обмеження господарської діяльності з метою збереження археологічної спадщини.

Відповідно до паспорту об'єкта культурної спадщини границі археологічної території розташовані на східній околиці селища, на північному березі озера Люцемир, на овальному підвищенні, висотою близько 3 метрів над рівнем води. Територія городища з півдня обмежена дорогою, із заходу – житловим районом селища, з півночі – територією поселення, що зайнято оранкою, зі сходу – заболоченою низиною. Поселення з півночі також межує із луками та болотами. На території городища садові насадження.

У межах досліджуваної території встановлено наявність об'єктів археологічної спадщини та культурного шару, що зумовлює застосування до неї режиму охоронюваної археологічної території відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Зазначений режим має імперативний характер і підлягає застосуванню незалежно від форми власності на земельні ділянки, виду права користування та факту внесення археологічного об'єкта до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Охоронювана археологічна територія є територією з особливим правовим режимом використання, встановленим з метою збереження археологічної спадщини. Режим передбачає пріоритет охорони культурної спадщини над будь-якою господарською, будівельною або іншою діяльністю, що може призвести до пошкодження або знищення археологічних об'єктів чи культурного шару.

Режим охоронюваної археологічної території поширюється на всю площу земельної ділянки (або її частину), у межах якої локалізовано археологічні об'єкти або встановлено наявність культурного шару, у тому числі такого, що не має виразних наземних ознак.

Відсутність винесених у натуру меж пам'ятки або її державної реєстрації не скасовує дії охоронного режиму.

У межах охоронюваної археологічної території забороняється проведення будь-яких робіт, що пов'язані з порушенням ґрунтового покриву або зміною природного стану території, зокрема:

- земляних робіт;
- будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів;
- прокладання інженерних мереж і комунікацій;
- меліоративних, гідротехнічних, лісогосподарських робіт;
- видобування корисних копалин;
- зміни рельєфу та гідрологічного режиму.

Зазначені обмеження діють до моменту отримання відповідного дозволу органу охорони культурної спадщини.

Проведення робіт у межах охоронюваної археологічної території можливе виключно за умови:

- отримання дозволу центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини;
- здійснення попередніх археологічних досліджень або археологічного нагляду;
- виконання робіт фахівцями, які мають відповідну кваліфікацію та дозвільні документи;
- дотримання вимог, визначених у науково-методичній та дозвільній документації.

У разі виявлення археологічних знахідок роботи підлягають негайному припиненню до прийняття рішення уповноваженим органом.

Відомості про межі і режими використання території пам'ятки підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, як відомості про обмеження у використанні земель (у тому числі у сфері забудови).

Згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051 визначено:

- код об'єкта Державного земельного кадастру: 029 - режимоутворюючий об'єкт;
- вид об'єкта Державного земельного кадастру: 006063 - охоронювана археологічна територія;
- порядковий номер об'єкта Державного земельного кадастру буде визначено за результатами робіт із землеустрою за допомогою програмних засобів Державного земельного кадастру.

Законодавча та нормативно-методична база розробку документації із землеустрою:

Земельний кодекс України;

Закон України «Про землеустрій»;

Закон України «Про Державний земельний кадастр»;

Закон України «Про охорону культурної спадщини»;

Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;

Постанова Кабінету Міністрів України «Про порядок ведення державного земельного кадастру № 1051 від 17.10.2012 року;

Положення про державний фонд документації із землеустрою, затвердженого Постановою КМУ від 17.11.2014 року № 1553.

При розробці технічної документації із землеустрою проведено комплекс робіт із землеустрою необхідних для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів. До технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини охоронюваної археологічної території «Городище та поселення давньоруського часу» розташованої в урочищі «Сад» селища Шацьк Ковельського району Волинської області входять документи, передбачені ст. 57¹ Закону України «Про землеустрій».

Площа обмеження режимоутворюючого об'єкта розрахована на основі координат кутів повороту меж, обчислених під час виготовлення технічної документації із землеустрою на основі геодезичної зйомки.

За матеріалами виконаних робіт виготовляється технічна документація в чотирьох примірниках.

Контроль за виконанням робіт проводиться сертифікованим інженером-землевпорядником Кортоусом Василем Миколайовичем. Якість виконаних робіт відповідає діючим правовим нормативно-правовим документам. Грунтові, геоботанічні й інші обстеження земель при здійсненні землеустрою не проводилися.

Документація із землеустрою, розроблена виконавцями (розробниками) робіт із землеустрою, підписується:

- у паперовій формі - підписом та особистою печаткою директора, сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою та підписом безпосереднього виконавця;
- в електронній формі - із використанням кваліфікованого електронного

підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису. Копії документів зберігаються на електронних носіях інформації у формі, що дозволяє перевірити їхню цілісність на цих носіях.

ТОВ «ЗемПростір» забезпечує виконання робіт із землеустрою відповідно до вимог законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил та зобов'язується дотримуватися умов договору щодо розроблення документації із землеустрою.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



ЗАЯВА

Я, сертифікований інженер-землевпорядник, відповідальний за якість робіт із землеустрою, Кртоус Василь Миколайович, на виконання статті 28 Закону України "Про землеустрій", при розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини, зобов'язуюсь:

- дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою;
- інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;
- виконувати всі умови договору;
- виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором.

Одночасно повідомляю, що:

- земельна ділянка, яка є об'єктом землеустрою, не належать виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- особи, які працюють у складі виконавця робіт із землеустрою, не мають родинні зв'язки із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;
- земельна ділянка, яка є об'єктом землеустрою не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовником робіт із землеустрою не є засновник або учасник виконавця робіт із землеустрою.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



В.М. Кртоус

Товариству з обмеженою
відповідальністю «ЗемПростір»
(найменування юридичної особи)

Волинська обл., м. Луцьк,
вул. Набережна, буд. 4, оф. 02
(місцезнаходження юридичної особи)

Управління культури, з питань
релігій та національностей Волинської
обласної державної адміністрації
(найменування юридичної особи)

Волинська обл., м. Луцьк,
Київський майдан, буд. 9
(місцезнаходження юридичної особи)

КЛОПОТАННЯ

Просимо розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини охоронюваної археологічної території «Городище та поселення давньоруського часу» розташованої в урочищі «Сад» селища Шацьк Ковельського району Волинської області з метою актуалізації та внесення відомостей до Державного земельного кадастру щодо обмежень у використанні земель.

23 січня 2026р.



(підпис)

О.С. Чубара



УКРАЇНА

ПАСПОРТ

об'єкта культурної спадщини

Городище та поселення давньоруського часу
(найменування об'єкта)

вид	тип	категорія обліку
археологічний	городище та поселення	пам'ятка місцевого значення

1. Датування об'єкта (пам'ятки):

XII-XIV ст.

2. Адреса (місцезнаходження) об'єкта (пам'ятки):

Волинська область, смт.Шацьк, урочище „Сад”

3. Охоронний №

2001-Вл

4. Дати і №№ рішень, відповідно до яких об'єкт узятий на державний облік та визначено категорію пам'ятки:

Наказ Міністерства культури і туризму України від 03.07.2009р. № 521/0/16-09

5. Наявність охоронних дощок, охоронних знаків

Охоронні дошки, охоронні знаки, інформаційні позначки відсутні

6. Власник:

Державна власність. Селищна рада смт.Шацьк

7. Користувач:

Селищна рада смт.Шацьк

8. Охоронний договір:

від 27 жовтня 2009р. між віділом культури Шацької районної державної адміністрації та Шацькою селищною радою

9. Функціональне використання:

сучасне	Первісне	інші (протягом часу існування об'єкта)
садівництво	городище	поселення, окольне місто

10. Історичні дані про об'єкт:

Городище виникло на місці поселення раннього залізного віку, слов'янського часу та X-XI ст. У період Галицько-Волинської держави воно було вже потужним містом (княжим двором) з окольніком. Іпатієвський літопис згадує Шацьке городище під ім'я Рай-городища у 1288 році: «Володимир же приїхав із Раю в Любомль. Тут же він і лежав усю зиму в болісті своїй, розсилаючи слуги свої на лови, бо й сам він був ловець добрий і хоробрий.» Ототожнення Шацького городища з княжим двором Раєм підтримував у своїх працях і Крип'якевич І.П. Про існування на території городища княжого двору свідчить і назва прилеглих до нього урочищ: Хороми, Князь Багон. Городище овальної форми, площею біля 1,4 га з окольным містом (поселенням) на площі біля 2 га, розташоване на північному березі озера Люцимир, висотою близько 3 м над рівнем води (дані геодезичної зйомки 2008 року), острівного типу, оточене з іншим сторін заболоченими територіями.

На території городища і поселення розвідкою 2008 року виявлено фрагменти посуду культури лійчастого посуду енеолітичної доби, фрагменти посуду ранньозалізного віку та вельбарської культури II-IV ст. н.е. Інші знахідки германської старожитностей представлені фібулами, трьома римськими динаріями II ст. н.е. (Фаустіни, Сабіни, Траяна), щитком від персня з вигравірованою готською символікою.

Період існування городища та поселення (XII-XIV ст.) представлений знахідками фрагментів керамічних виробів, виробів із заліза (ножів, гвіздків, пряжок, накладок), прикрас у вигляді перснів, браслетів, сережок із срібленням та позолотою, хрестиків-накладок, натільних хрестиків, медальйонів (зокрема, візантійського фоліса), торгових пломб (з витисненими на них ликами святих, хрестів, кирилических літер, тризубів), великою кількістю черешкових та втульчастих наконечників стріл. Беззаперечним фактом існування на території городища княжого двору свідчать знайдені на його території у 2008 році перстень з зображенням тризуба (символ влади князя) та князівські вислі печатки (так звані булли). Городище і місто (торговий центр) продовжували існувати і у пізніші часі, про що свідчать виявлені під час розвідки 2008 року характерні для XIV-XVI ст. керамічні вироби, монети: півгріш Ягайла 1412-1414 рр., три третяка Ягайла, велика кількість денаріїв Казимира Ягелончика та Яна Ольбрахта, три празьких гроша, грош, два півгроші та два соліди

Сигізмунда II Августа.

Вперше городище в Шацьку згадується в «Археологічній карті Волинської губернії» Володимира Антоновича на початку XX ст., у міжвоєнний період побував на ньому і О.Цинкаловський. На сьогоднішній день городищу і поселенню загрожує знищення від оранки та діяльності «чорних» археологів.

11. Відомості про сучасний стан об'єкта:

Розташування об'єкта і його роль у навколишньому середовищі	Городище і поселення розташоване на східній околиці селища, на північному березі озера Люцемир, на овальному підвищенні, висотою близько 3 метрів над рівнем води.
Ландшафт	В загальному - горбистий. В оточуючому природньому ландшафті переважають поля, луки і болота.
Опис об'єкта	За функціональним призначенням – землі історико-культурного призначення. Розміри городища 1,4 га (довжина 150 м), поселення – 2 га. З південної сторони пам'ятка обмежена дорогою, із західної – житловим районом селища, що частково знищив її, зі всіх інших сторін – заболоченими територіями.
Перебудови, втрати й історичні нашарування	Пам'ятка дійшла до нашого часу частково у забудованому виді (у західній частині), поселення активно розорюється.
Наявність творів мистецтва та їх опис	
Опис території об'єкта	Територія городища з півдня обмежена дорогою, із заходу – житловим районом селища, з півночі – територією поселення, що зайнято оранкою, зі сходу – заболоченою низиною. Поселення з півночі також межує із луками та болотами. На території городища садові насадження.
Загальна оцінка технічного стану об'єкта, дата, № акта технічного стану	
Наявність інженерних мереж та інженерного обладнання	
Дата і № довідки про майнову цінність об'єкта, найменування організації, яка провела оцінку, вартість в гривнях	Майнова цінність не визначена.

12. Перелік складових (для комплексу (ансамблю), визначного місця):

Городище
Поселення

13. Територія об'єкта (пам'ятки):

Площа	3,4 га (городище 1,4 га та поселення 2 га)
Опис меж території об'єкта	З півдня проходить дорога, з заходу – житловий район, з півночі та сходу територія пам'ятки оточена лугами і заболоченою низиною.

14. Оцінка антропологічної, археологічної, естетичної, етнографічної, історичної, мистецької, наукової чи художньої цінності об'єкта:

Якості об'єкта, завдяки яким він набуваскульптурної цінності як пам'ятка	Городище і поселення є унікальною пам'яткою історії та археології українського народу. Літописним князівським центром, центром торгівлі по осі Схід-Захід.
--	--

15. Зона охорони пам'ятки:

Організація-розробник науково-проектної документації	Зона охорони пам'ятки не визначена.
Дата розроблення науково-проектної документації	
Дата і номер документа про затвердження науково-проектної документації	
Короткий опис меж зон охорони із зазначенням площі кожної зони	

16. Наявність науково-дослідної та науково-проектної документації на об'єкт:

Найменування документації	Рік розроблення	Автор (організація)	Місце зберігання, інв. №

17. Дослідницькі й реставраційні роботи:

Найменування робіт	Рік проведення	Замовник	Виконавець	Підрядна організація
Дослідницькі й реставраційні роботи не проводилися.				

18. Основні джерела відомостей про об'єкт:

Археологічні матеріали	Фонди Любомльського краєзнавчого музею (знахідки, передані у 2008 році)
Іконографічні матеріали	
Архівні матеріали	Архів ІА НАН України, Архів ВФ ДП НДЦ ОАСУ ІА НАН України, фонди Любомльського краєзнавчого музею
Бібліографічні матеріали	1. Антонович В.Б. Археологическая карта Волынской губернии // Труды XI Археологического съезда. – М., 1901. – Т.1. – С.1-132. 2. Літопис Руський /Пер. З давньорус. Л.Махновця. – К., 1989. – С.438. 3. Цинкаловський О. Стара Волинь і Волинське Полісся. Краєзнавчий словник. – Вінніпег, 1986. – Т.2. – С.534-535.

19. До паспорта додаються графічні матеріали та фотофіксація:

Найменування	Кількість	Дата виконання	Виконавець
Генеральний план (ситуаційна схема)	1	26.11.2008	ПП «Шацьк-земсервіс»
Обміри:			
Поверхові плани	2	26.11.2008	ПП «Шацьк-земсервіс»
Креслення фасадів (у разі потреби)			
Розрізи			
Фотофіксація:			
Фото загального вигляду	2	11.2008 р.	Демедюк С.
Фото фрагментів	2	11.2008 р.	Демедюк С.
Фото деталей	2	11.2008 р.	Демедюк С.
Фото інтер'єрів			
Інше			

Паспорт склали:

Посада та назва організації	Спеціальність, кваліфікаційний рівень	Прізвище, ініціали	Підпис	Дата складання
Директор ВФ ДП НДЦ ОАСУ ІА НАНУ	Історик, археолог, документознавець	Златогорський О.Є.		11.2008 р.
Науковий співробітник	Історик	Демедюк С.В.		11.2008 р.

Керівник відділу охорони культурної спадщини






УКРАЇНА

ОБЛІКОВА КАРТКА

об'єкта культурної спадщини

Городище та поселення давньоруського часу

(найменування об'єкта)

вид	тип	категорія обліку
археологічний	городище та поселення	пам'ятка місцевого значення

1. Дата утворення об'єкта:

XII-XIV ст.

2. Місцезнаходження об'єкта

Волинська область, смт. Шацьк, урочище „Сад”

3. Дати і №№ документів про взяття на державний облік, визначення категорії пам'ятки:

Наказ Міністерства культури і туризму України від 03.07.2009р. № 521/0/16-09

4. Охоронний № пам'ятки:

2001-Вл

5. Функціональне використання:

сучасне	первісне	інші
садівництво	городище	поселення, окольне місто

6. Стислий опис об'єкта:

Розташування	Городище і поселення розташовані на східній околиці селища, на північному березі озера Люцемир, на овальному підвищенні, висотою близько 3 м над рівнем води
Характеристика об'єкта	За функціональним призначенням – землі історико-культурного призначення. Розміри городища 1,4 га (довжина 150 м), поселення – 2 га. З південної сторони пам'ятка обмежена дорогою, із західної – житловим районом селища, що частково знищив її, зі всіх інших сторін – заболоченими територіями.

Наявність творів мистецтва	
----------------------------	--

7. Перелік складових:

Городище Поселення

(для комплексу (ансамблю), визначного місця)

8. Ступінь зхоронності:

Городище частково знищене у західній своїй частині новобудовами, поселення нищиться оранкою

9. Наявність науково-проектної документації на пам'ятку (об'єкт):

Найменування документації	Рік розроблення	Автор (організація)	Місце зберігання, інв. №

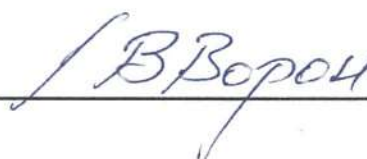
10. Графічні матеріали й фотофіксація:

Найменування	Кількість	Дата виконання	Виконавець
Генеральний план (ситуаційна схема)	1	26.11.2008 р.	ПП «Шацьк-земсервіс»
План	2	26.11.2008 р.	ПП «Шацьк-земсервіс»
Фото загального вигляду	2	11.2008 р.	Демедюк С.

Облікову картку склав:

Посада	Спеціальність, кваліфікаційний рівень	Прізвище, ініціали	Підпис	Дата складання
Директор ВФ ДП НДЦ ОАСУ ІА НАНУ	Історик, археолог, документознавець	Златогорський О.Є.		11.2008 р.
Науковий співробітник	Історик	Демедюк С.В.		11.2008 р.

Керівник відділу охорони культурної спадщини



ПЛАН ПАМ'ЯТКИ

[2.21690741,4.22067851,0]

ПЕРЕЛІК ФОТОГРАФІЙ

1. Загальний вигляд на городище зі сходу.
2. Загальний вигляд на городище зі сходу.
3. Південна частина городища.
4. Східна частина городища.
5. Готський перстень.
6. Візантійський фоліс.



1-2. Загальний вигляд на городище зі сходу.



3. Південна частина городища.



4. Східна частина городища.



5. Готський перстень.



6. Візантійський фоліс.

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ РЕЖИМОУТВОРЮЮЧОГО ОБ'ЄКТА



с-ще Шацьк



розташування режимоутворюючого об'єкту культурної спадщини охоронюваної археологічної території «Городище та поселення давньоруського часу» розташованої в урочищі «Сад» селища Шацьк Ковельського району Волинської області

*Сертифікований
інженер-землевпорядник*



В.М. Кортоус

ПЛАН МЕЖ РЕЖИМОУТВОРЮЮЧОГО ОБ'ЄКТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ



Характеристика режимоутворюючого об'єкту культурної спадщини охоронюваної археологічної території «Городище та поселення давньоруського часу»

Обліковий номер обмеження 029:006063:
Назва обмеження Охоронювана археологічна територія
Периметр, м 738,25
Площа, га 3,4000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа режимоутворюючого об'єкту культурної спадщини охоронюваної археологічної території «Городище та поселення давньоруського часу»
- межі земельних ділянок внесених до Державного земельного кадастру

				ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ			
				щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини охоронюваної археологічної території «Городище та поселення давньоруського часу» розташовані в урочищі «Сад» селища Шацьк Ковельського району Волинської області			
Посада	ІІБ	Місця	Дата	План меж режимоутворюючого об'єкту культурної спадщини охоронюваної археологічної території «Городище та поселення давньоруського часу»	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Кортоус В.М.		2026		ТД	1	1
Сертифіков.							
інженер				Масштаб 1:2000	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЗемПростір"		
землевпор.	Кортоус В.М.		2026				

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі режимоутворюючого об'єкта
культурної спадщини охоронюваної археологічної
території «Городище та поселення давньоруського
часу» розташованої в урочищі «Сад» селища Шацьк
Ковельського району Волинської області

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5697570,799	1330353,071	-7,362	40,187	228968277,699413	-9794059,308702
2	5697578,161	1330393,258	23,237	94,722	539685998,566242	30914348,136146
3	5697547,562	1330447,793	168,469	52,836	301035622,985832	224139209,238917
4	5697409,692	1330446,094	170,725	-3,775	-21507721,5873	227140409,39815
5	5697376,837	1330444,018	83,246	-32,642	-185973774,713354	110754142,722428
6	5697326,446	1330413,452	-0,801	-204,325	-1164106226,07895	-1065661,175052
7	5697377,638	1330239,693	-244,353	-60,381	-344013359,160078	-325048059,703629
1	5697570,799	1330353,071	-193,161	113,378	645979182,049022	-256972329,547431
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 67999,760830	Сума: 67999,760827
					Площа: 3,4000 га	Площа: 3,4000 га

Площа: 3,4000 га

Периметр: 738,25 м

Похибка обчислення площі: 0.0009 га

Обчислив



Кортоус В.М./

ЗВІТ по виконанню GNSS-зйомки

Загальні відомості. Роботи по визначенню координат режимоутворюючого об'єкта культурної спадщини охоронюваної археологічної території «Городище та поселення давньоруського часу» розташованої в урочищі «Сад» селища Шацьк Ковельського району Волинської області виконувались GNSS-приймачем Stonex S900A з використанням мережі референційних GNSS-станцій.

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі постійно діючих референційних GNSS-станцій компанії System Solution, сертифікованої в установленому порядку. GNSS-приймачі, розміщені на базових станціях мережі, сертифіковані в установленому порядку і мають метрологічні атестати. Положення базових станцій визначені в системі координат SK63(1) і мають жорсткі зв'язки з пунктами УПМ ГНСС. GNSS-приймач, яким виконувались вимірювання, сертифікований в установленому порядку. Перед початком робіт з постачальником послуг RTK-мережі, компанією System Solution, був укладений договір №25 від 10.10.2018р. В результаті спостережень максимальне значення СКП не перевищувало 0.05, що задовольняє вимогам точності виконуваних робіт.

Опис технології виконання спостережень. Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням референційних GNSS-станцій мережі System.NET. Перелік станцій розміщений за інтернет-адресою: <http://www.systemnet.com.ua/ua/coverage-ukr/stantsiji-merezhi>.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв'язок по стандарту GSM/GPSRS. Оператор послуг мобільного зв'язку: ПрАТ «Київстар» (назва оператора). Інтернет-адреса серверу мережі: gnss.org.ua порт:20059. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM v3.x (формат повідомлення, версія).

Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких - головна (Master), а інші - допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконується програмним комплексом Leica GNSS Spider v4.3, встановленому на сервері мережі.

Перевірка диференційного поля координатних поправок, які задаються мережами ГНСС. Контроль диференційного поля координатних поправок використаної RTK-мережі System.NET здійснювався на трьох пунктах ДГМ - Пожарний, Бик та Сьомаки, координати яких отримані в Науково-дослідному інституті геодезії і картографії (Адміністратор банку геодезичних даних) від 18.01.2017р. №K184.

№	Назва	Координати пунктів ДГМ, м (із Банку геодезичних даних)		Координати пунктів ДГМ, м (виміряні)	
		X	Y	X	Y
1	Пожарний	5691696.591	1355357.693	5691696.562	1355357.658
2	Бик	5680396.002	1344301.134	5680395.971	1344301.091
3	Сьомаки	5679939.990	1360470.128	5679940.019	1360470.103

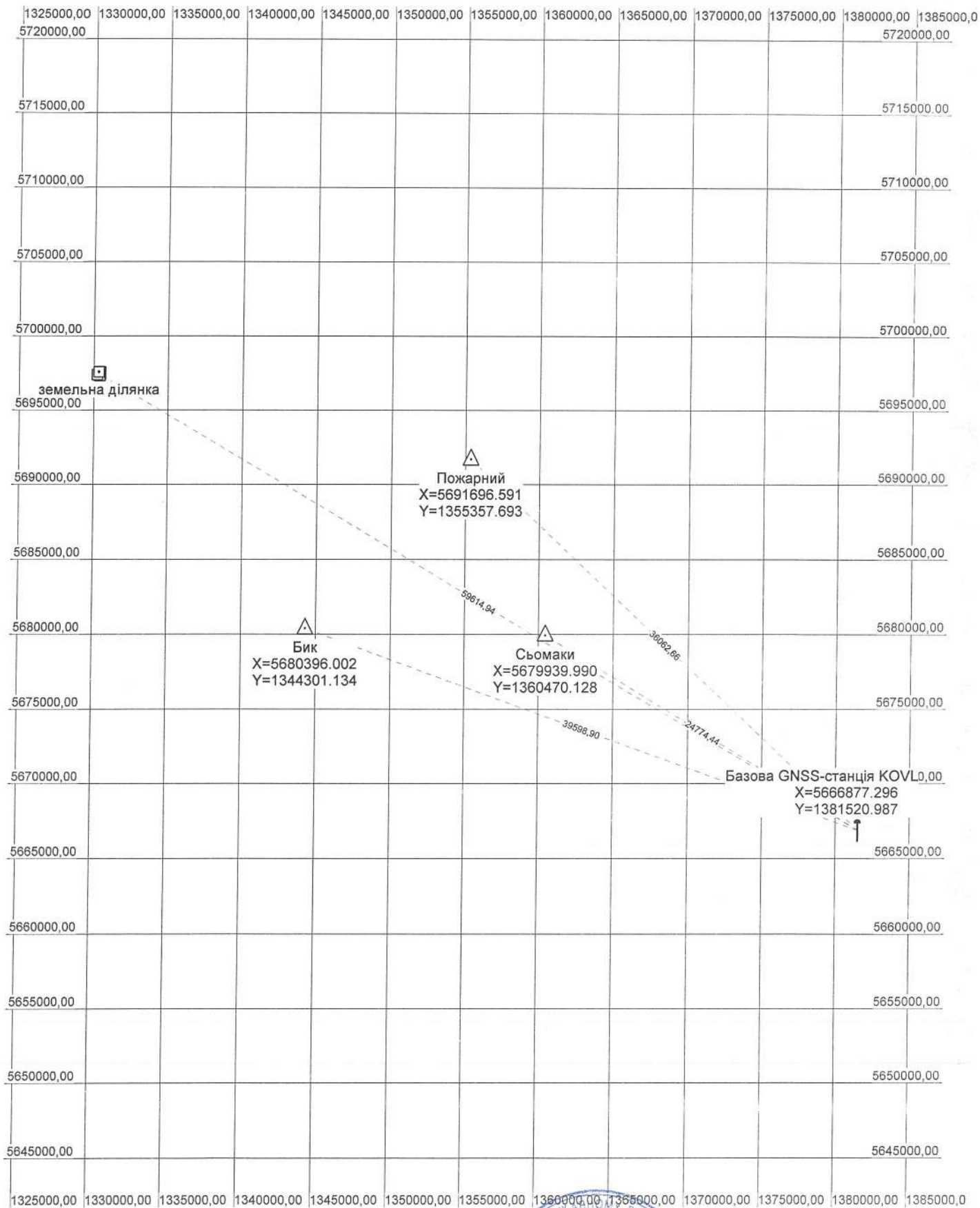
Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів не перевищує 0,3 м, що відповідає п. 8 Порядку використання Державної геодезичної референційної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою», затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №509 від 02.12.2016р.

Виконав: сертифікований землепорядник



Кортоус В.М.

- 29 -
СХЕМА GNSS-спостережень
з прив'язкою до пунктів державної геодезичної мережі
(контроль диференційного поля)



Умовні позначення:

- ▣ точки GNSS-зйомки
- △ пункти державної геодезичної мережі
- ↑ базова GNSS-станція

Виконав:
сертифікований землепорядник



Кортоус В.М.

Відомість оброблення векторів

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ (м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y
1	KOVL-1	59667.80	0.053	фікс.	2.000	8	5697570.799	1330353.071
2	KOVL-2	59637.13	0.048	фікс.	2.000	15	5697578.161	1330393.258
3	KOVL-3	59574.63	0.053	фікс.	2.000	12	5697547.562	1330447.793
4	KOVL-4	59505.23	0.061	фікс.	2.000	8	5697409.692	1330446.094
5	KOVL-5	59490.16	0.048	фікс.	2.000	15	5697376.837	1330444.018
6	KOVL-6	59490.59	0.058	фікс.	2.000	9	5697326.446	1330413.452
7	KOVL-7	59666.09	0.048	фікс.	2.000	15	5697377.638	1330239.693

Склав

/Кортоус В.М./



ВІДОМІСТЬ **обчислення координат вимірних точок GPS та оцінки** **їх точності**

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
KOVL	1	30693.500	-51167.910	59667.80	0.053	5697570.799	1330353.071
KOVL	2	30700.870	-51127.720	59637.13	0.048	5697578.161	1330393.258
KOVL	3	30670.270	-51073.180	59574.63	0.053	5697547.562	1330447.793
KOVL	4	30532.400	-51074.880	59505.23	0.061	5697409.692	1330446.094
KOVL	5	30499.540	-51076.960	59490.16	0.048	5697376.837	1330444.018
KOVL	6	30449.150	-51107.520	59490.59	0.058	5697326.446	1330413.452
KOVL	7	30500.340	-51281.280	59666.09	0.048	5697377.638	1330239.693

Обчислив

/Кортоус В.М./



32-

ВІДОМІСТЬ

вирахування дирекційних і внутрішніх кутів, відстаней між точками повороту меж з контролем, координат та площі режимоутворюючого об'єкта культурної спадщини охоронюваної археологічної території «Городище та поселення давньоруського часу» розташованої в урочищі «Сад» селища Шацьк Ковельського району Волинської області

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1		5697570,799	1330353,071	0,000					130	47	32,59	1
2	2		5697578,161	1330393,258	0,000	40,86	79	37	8	140	19	21,27	2
3	3		5697547,562	1330447,793	0,000	62,53	119	17	46,72	118	35	25,01	3
4	4		5697409,692	1330446,094	0,000	137,88	180	42	21,71	177	5	25,81	4
5	5		5697376,837	1330444,018	0,000	32,92	183	36	55,89	152	22	31,82	5
6	6		5697326,446	1330413,452	0,000	58,94	211	14	24,06	104	49	27,32	6
7	7		5697377,638	1330239,693	0,000	181,14	286	24	56,74	76	0	16,14	7
8	1		5697570,799	1330353,071	0,000	223,98	30	24	40,6	130	47	32,59	8

Xmin = 5697326,446

Периметр P = 738,25 м

900 0 0

Xmax = 5697578,161

Площа S = 3,4000 га

Ymin = 1330239,693

(контрольне обчислення S = 3,4000 га

Ymax = 1330447,793

Обчислив :

Кортоус В. М.



ВІДОМІСТЬ
перетворення координат із системи СК-63
у систему МСК-07 (УСК-2000) Волинської області

Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі СК-63			Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі МСК-07		
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y
1	5697570.799	1330353.071	1	5707074.428	237742.578
2	5697578.161	1330393.258	2	5707081.057	237782.893
3	5697547.562	1330447.793	3	5707049.469	237836.862
4	5697409.692	1330446.094	4	5706911.648	237832.654
5	5697376.837	1330444.018	5	5706878.836	237829.980
6	5697326.446	1330413.452	6	5706829.008	237798.501
7	5697377.638	1330239.693	7	5706883.358	237625.700

Обчислив



/Кортоус В.М./



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ (ДП "НДІГК")
 вул. Велика Васильківська, 69, Київ, 03150, Україна
 тел. (044) 287 0684, 287 3685, факс (044) 287 4252, E-mail: info@nigk.com.ua, www.nigk.com.ua
 р/р UA44322669000026000300823065 АТ «ОЩАДБАНК», код ЄДРПОУ 24102001
АДМІНІСТРАТОР БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ
 Наказ Держгеокадастру України №3 від 10.01.2014 року

ВИПІСКА

координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних
 (видає 14 квітня 2021 р., термін дії 1 рік)

Рахунок - № К4731 від 14.04.2021

Замовник - Фізична особа-підприємець Кортоус Василь Миколайович

Система координат - СК-63 (район X, 2 зона, проекція Гаусса-Крюгера)

Система висот - Балтійська 1977 р.

№ з/п	Індекс БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас підєлювання
				x	y		
1	M351420100	Ратнівщина	2	5 603 313.623	2 208 612.701	245.011	IV
2	M350221200	Городок	2	5 720 996.808	2 215 241.759	162.944	IV
3	M350821800	Чорторийськ	2	5 670 116.691	2 259 213.356	192.205	IV
4	M350823400	Верхівка	2	5 612 577.552	2 235 762.241	251.165	IV
5	M350840200	Градця	2	5 662 428.844	2 233 930.468	179.574	III
6	M350221000	Діброва	2	5 725 327.156	2 206 272.026	160.755	IV
7	M350221100	Цирська	2	5 730 596.575	2 217 080.564	162.741	IV
8	M350821200	Липники	2	5 680 188.627	2 236 526.547	206.472	IV
9	M350822700	Загребля	2	5 625 135.948	2 208 507.423	200.475	IV

Список склав:

Список перевіряв:

Заступник директора:



н.с. Кравчук С.П.
 н.с. Уварова О.В.
 Зарець І.М.



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ (ДП "НДІГК")
 вул. Велика Васильківська, 69, Київ, 03150, Україна
 тел. (044) 287 0684, 287 3685, факс (044) 287 4252, E-mail: info@nigk.com.ua, www.nigk.com.ua
 р/р UA44322669000026000300823065 АТ «ОЩАДБАНК», код ЄДРПОУ 24102001
АДМІНІСТРАТОР БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ
 Наказ Держгеокадастру України №3 від 10.01.2014 року

ВИПІСКА

координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних
 (видає 14 квітня 2021 р., термін дії 1 рік)

Рахунок - № К4727 від 14.04.2021

Замовник - Фізична особа-підприємець Кортоус Василь Миколайович

Система координат - СК-63 (район X, 1 зона, проекція Гаусса-Крюгера)

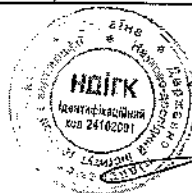
Система висот - Балтійська 1977 р.

№ з/п	Індекс БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас підєлювання
				x	y		
1	M351320800	Підбереззя	2	5 589 829.102	1 380 126.361	259.381	IV
2	M351321100	Скобелка	2	5 592 403.219	1 391 201.892	258.584	IV
3	M351320700	Конохи	2	5 602 206.269	1 385 804.687	252.500	IV
4	M350122100	Пожарний	2	5 691 696.591	1 355 357.693	205.718	IV
5	M350723600	Зимне	2	5 620 306.673	1 354 895.578	242.812	IV
6	M350134600	Бик	2	5 680 396.002	1 344 301.134	213.382	III
7	M350710300	Маркелівка	2	5 630 629.419	1 361 089.810	233.667	IV
8	M350720300	Сьомак	2	5 679 939.990	1 360 470.128	197.149	IV
9	M350723700	Навратин	2	5 617 680.709	1 365 753.560	241.0	геод. нів.

Список склав:

Список перевіряв:

Заступник директора:



н.с. Кравчук С.П.
 н.с. Уварова О.В.
 Зарець І.М.



Національний науковий центр
«Інститут метрології»



НАЦІОНАЛЬНИЙ НАУКОВИЙ ЦЕНТР «ІНСТИТУТ МЕТРОЛОГІЇ»
National Scientific Centre "Institute of metrology"

СЕРТИФІКАТ КАЛІБРУВАННЯ

CALIBRATION CERTIFICATE

Свідчення від 10.05.2016 р. QSF-R44 про визнання системи менеджменту якості згідно стандарту ISO/IEC 17025.
QSF-R44 certificate of recognition of quality management system according to ISO/IEC 17025 issued 10.05.2016

Номер сертифікату UA01 № 2456 Дата калібрування 21.04.2021 Сторінка 1 з 3
Certificate number Date when calibrated Page of

Об'єкт калібрування
Item calibrated

Приймач GPS Stonex S900A № S911312020311EG

Найменування еталона / засобу вимірювальної техніки / ідентифікація
Description of measurement standard / measuring instrument / identification

Замовник
Customer

Кортоус Василь Миколайович, Волинська обл. Любомльський р-н, с. Руда,
вуд. Перемоги, 24

Інформація про замовника, адреса
Name of the customer, address

Метод калібрування
Method of calibration

Прямі вимірювання / МКУ 01-313:2015 Метрологія. Приймачі ГНСС.
Методика калібрування

Найменування методу / ідентифікація
Name of the method / identification

Усі вимірювання мають простежуваність до одиниць Міжнародної системи SI, які відтворюються національними еталонами України, що зберігаються у ННЦ «Інститут метрології». Цей сертифікат може бути відтворений тільки повністю. Будь-яке публікування або використання цього сертифіката без письмового дозволу ННЦ, що видає сертифікат.

All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of Ukraine, which are stored at the NSC "Institute of Metrology". This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication or use of this certificate requires written approval of the issuing NMI.

Затверджуючий підпис
Authorising signature



С.С. Зуб

Заступник генерального
директора з науково-
інноваційної роботи

Дата видачі 21.04.2021
Date of issue

ПІБ та посада : Name and function

Україна 61002, м. Харків, вул. Митрофанівська 42, Тел : +38 (057) 700 3409, Факс : +38 057 700 3447, www.metrology.kharkov.ua,
e-mail : info@metrology.kharkov.ua

Mironositskaya 42, Kharkov, 61002, UKRAINE, Phone : +38 (057) 700 3409, fax : +38 057 700 3447, www.metrology.kharkov.ua,
e-mail : info@metrology.kharkov.ua

СЕРТИФІКАТ КАЛІБРУВАННЯ
CALIBRATION CERTIFICATE

UA01№ 21156

Сторінка 2 з 2
Page of

Калібрування виконано за допомогою
Calibration is performed using

Вторинного еталона одиниці довжини
діапазоні від 24 м до 1000 м (ВЕТУ 01-03-02
98), (сертифікат UA 01 № 8830 від 30.12.2020)

Найменування еталона та їх статус / ідентифікація / докази простежуваності
Description of the reference measurement standards / identification / evidence of traceability

Умови калібрування
Calibration conditions

Температура навколишнього повітря: 9 °C

Відносна вологість: (70) %

Атмосферний тиск (99,5) кПа

Умови навколишнього середовища та інші фактори, що впливають
Environmental conditions and other influence parameters

Результати калібрування, включаючи невизначеність
Calibration results including uncertainty

Номинальна довжина базиса, м	Отримане значення довжини, м		Розширена невизначеність, мм	
	Статика	RTK	Статика	RTK
23,906	23,903	23,909	2,5	9,2
95,953	95,957	95,957	2,3	9,3
288,121	288,124	288,125	2,4	9,4
601,095	601,098	601,100	2,7	9,8
830,607	830,609	830,611	2,8	10,0

Розширена невизначеність вимірювання відстаней при калібруванні у статистиці дорівнює
 $U = (2,0 + 0,5 \times 10^{-6} L)$ мм.

Розширена невизначеність вимірювання відстаней при калібруванні у режимі RTK
дорівнює $U = (1,2 + 1 \times 10^{-6} L)$ мм.

L – відстань, що вимірюється в мм

Розширену невизначеність отримано як добуток стандартної невизначеності та коефіцієнта охоплення $k = 2$, що відповідає рівню довіри приблизно 95 % за припущення щодо розподілу результатів вимірювань за нормальним законом. Оцінювання невизначеності виконано відповідно до «Настанови з вираження невизначеності вимірювань» (GUM).

The expanded uncertainty is obtained by multiplying the combined standard uncertainty by a coverage factor $k = 2$ corresponding to a confidence interval of approximately 95 % assuming the law of normal distribution of the measurement results. The evaluation of uncertainty is conducted according to the "Guide to the expression of uncertainty in measurement" (GUM).

Додаткова інформація
Additional information

стан об'єкту калібрування / регулювання та/або ремонт об'єкту калібрування до його калібрування
/ рекомендований міжкалібрувальний інтервал за бажанням замовника
condition of the item of calibration / adjustments or repair of the item of calibration before calibrated /
recommended recalibration period, if requested by the customer

Підпис особи, що виконала калібрування
Signature of the person who has performed calibration



I.M. Задорожна

М.П.С.

ПІБ та посада / Name and function



ПЛАН МЕЖ ЗОНИ ОБМЕЖЕНЬ РЕЖИМОУТВОРЮЮЧОГО ОБ'ЄКТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ



Характеристика режимоутворюючого об'єкту культурної спадщини охоронюваної археологічної території «Городище та поселення давньоруського часу»

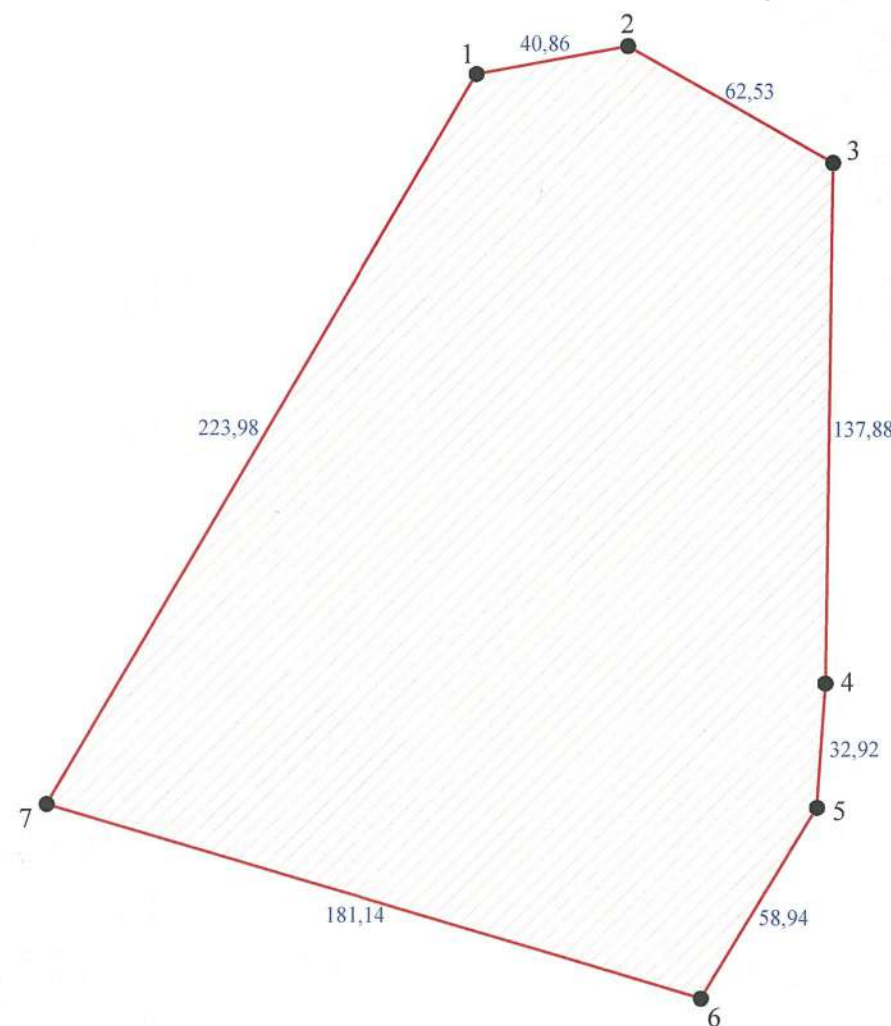
Обліковий номер обмеження	029:006063:
Назва обмеження	Охоронювана археологічна територія
Периметр, м	738,25
Площа, га	3,4000

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Площа обмеження, га
1	06.06.3	Охоронювана археологічна територія	3,4000

Координати поворотних точок меж режимоутворюючого об'єкту

№	Відстань	X	Y
1	40,86	5697570,799	1330353,071
2	62,53	5697578,161	1330393,258
3	137,88	5697547,562	1330447,793
4	32,92	5697409,692	1330446,094
5	58,94	5697376,837	1330444,018
6	181,14	5697326,446	1330413,452
7	223,98	5697377,638	1330239,693



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— межа режимоутворюючого об'єкту культурної спадщини охоронюваної археологічної території «Городище та поселення давньоруського часу»

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ			
щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини охоронюваної археологічної території «Городище та поселення давньоруського часу» розташованої в урочищі «Сад» селища Шацьк Ковельського району Волинської області			
Посада	ГНБ	Гидис	Дата
Директор	Кортоус В.М.	2026	План меж зони обмежень режимоутворюючого об'єкту культурної спадщини охоронюваної археологічної території «Городище та поселення давньоруського часу»
Сертифіков. інженер	Кортоус В.М.	2026	Масштаб 1:2000
землевпор.	Кортоус В.М.	2026	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЗемПростір"
Стадія	Аркуш	Аркушів	
ТД	1	1	

ПЕРЕЛІК обмежень у використанні земель

Місце розташування режимоутворюючого об'єкта: Волинська область, Ковельський район, селище Щацьк, урочище "Сад".

Площа режимоутворюючого об'єкта: 3,4000 га.

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земель (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-

03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-

06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	3,4000
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
06.07	Технічна зона метрополітену	-
06.07.1	Технічна зона 2-ї категорії	-
06.07.2	Технічна зона 3-ї категорії	-
06.07.3	Технічна зона 4-ї категорії	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (а	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просіків, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-

08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-

10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг	-

Сертифікований інженер-землевпорядник



В. М. Кортоус